

# Location de vacances de Charme Région de Zell am See - Kaprun "Panoramablick"



**Appartement de Charme** au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Ferme de 2 étages

Cadre : champêtre, propice au repos

Capacité : **4 personne(s)**  
Chambre(s) : **2**

Uttendorf - Land de Salzbourg

Autriche

Réservation : +43 (0) 65638392 (Autriche)



N° annonce 41946

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Ferme de 2 étages

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, cour, prairie
- **Cadre** : champêtre, propice au repos

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski



## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, golf, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachutisme, delta plane, parapente, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade en calèche, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, bains naturels, thermes, sauna, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Patinoire
- Piscine chauffée
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 9 trous
- Parcours de golf 18 trous
- Cascade
- Lac
- Forêt
- Massif montagneux

#### • Commodités :

- Centre village
- Liaison bus pistes de ski
- Location de vélo/VTT
- Location de matériel de ski
- Boulangerie
- Petits commerces
- Super marché
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Médecin



N° annonce 41946

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour, kitchenette, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) futon 2 pers
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, armoire, placard, penderie, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon, solarium, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, balançoire, bac à sable, WC extérieur



### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+20€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide



Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



Location de vacances de Charme  
Uttendorf - Autriche  
"Panoramablick"

7

[Réserver](#)

Localisation & Accès





Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°15'20.1"N - Longitude 12°33'29.68"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Stubach5  
5723 Uttendorf

- Kaprun : Distance : 25km
- Mittersill : Distance : 15km
- Zell am See : Distance : 25km

Contact

Nom	Mme MARGIT Schratl Leitenheimhof
Adresse	Stubach5
Ville	5723 UTTENDORF NAHE KAPRUN/ZELL AM SEE
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 65638392 (Autriche) De 06:00 AM à 10:15 PM
Télécopie	+43 (0) 65638392 (Autriche)
Langues parlées	 

N° annonce 41946

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Location de vacances de Charme  
Land de Salzbourg - Région de Zell am See - Kaprun  
"Panoramablick"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Basse Saison
  Réservé
  Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison	35€	90€	245€	490€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	37€	94€	259€	518€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison	41€	102€	287€	574€	-

[Réserver](#)



Idées Week-End : 50€ / Nuit - 4 personne(s)

N° annonce 41946

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Conditions de réservations

#### • Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 20€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

### Modes de paiement acceptés

#### • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

41946

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme MARGIT Schratl Leitenheimhof
Adresse	Stubach5
Ville	5723 UTTENDORF NAHE KAPRUN/ZELL AM SEE
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 65638392 (Autriche) De 06:00 AM à 10:15 PM
Télécopie	+43 (0) 65638392 (Autriche)
Langues parlées	 