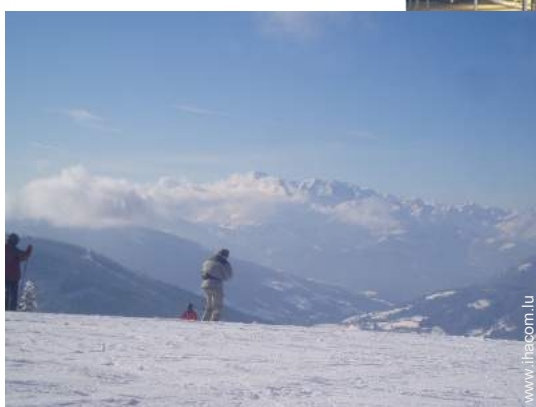


Location de vacances Salzburger Sportwelt "Monte Popolo 2"



Maison de Campagne, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : pied des pistes, champêtre

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Eben im Pongau - Land de Salzburg

Autriche

Réservation : +43 (0) 64588140 (Autriche)

N° annonce 50416

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, prairie, forêt, village, nocturne scintillante
- **Cadre :** pied des pistes, champêtre
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 6,50m, largeur 2,50m), chauffée, accès par échelle, accès par plage immergée, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '10 mai' au '15 septembre')

• **Parking :**

Parking non couvert : 12 sur le terrain

• **Avantages :**

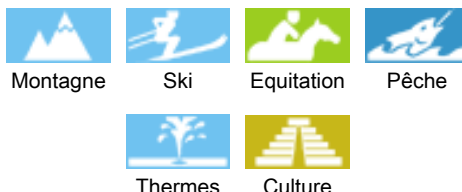
Local à ski, sèche botte ski, sauna, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 18 vélo(s), matériel équestre et chevaux

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, poussette

Privilèges :
Ecurie(s)

Environnement & localisation



Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), volley ball, pêche

• **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, boutique d'artisanat, casino, thermes, sauna, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski <50m
- Remontées mécaniques <50m
- Piscine chauffée 4km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Base aéronautique >50km
- Base nautique 20km
- Cascade 25km
- Rivière 1,5km
- Lac 500m
- Forêt 50m
- Massif montagneux 15km
- Via ferrata 15km

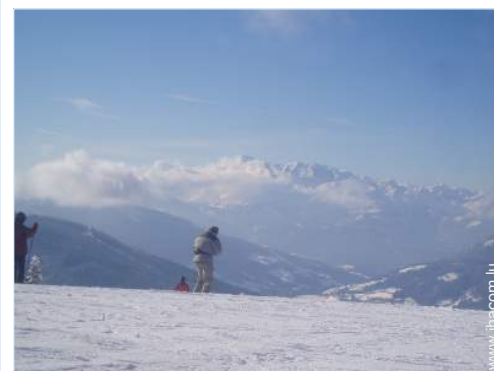
• **Commodités :**

- Centre village 300m
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de voiture 800m
- Location de matériel de ski <50m
- Location linge blanchisserie 10km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 300m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 3km

- Médecin 1km
- Hôpital 4km
- Dispensaire 4km



chambre d'ami



ski alpin



école de ski

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

< 100m²

- **Installation extérieure :**

Balcon 6m², solarium > 200m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos 3000m², jardin, jardin paysagé 700m², pelouse 150m², bois 4 ha, verger 500m², potager 100m², bassin, étang, ruisseau, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 10 transat(s), balancelle, balançoire, portique enfant, bac à sable



lit(s) double(s)

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

7 personne(s) - 4 adultes, 3 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

70m²

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, cuisine indépendante, coin repas, salon bar

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., cable/satellite, accès internet, armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, double-vitrage, interphone, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Blanchisserie possible en sus (+5€)

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus (+8€), Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus (+12€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+8€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



restaurant

Plan d'agencement



www.ihacom.lu



www.ihacom.lu

N° annonce 50416

www.ihacom.lu



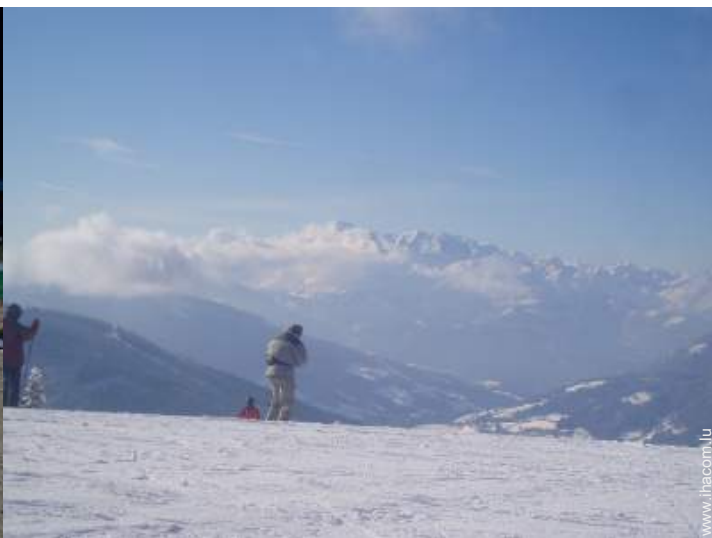
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



ski alpin



chambre d'ami



école de ski



restaurant



lit(s) double(s)

N° annonce 50416

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



grande chambre



cuisine



aménagement extérieur



Exploitation agricole



préparation repas local



Equitation



animaux domestiques



animaux domestiques

Album photos - 3



repas barbecue



piscine privée



lac



randonnée



cour privée



école de ski



salon bar



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°24'30.132"N - Longitude 13°23'42.936"E ([Ville](#))

Adresse

→ Hauptstraße 21
5531 Eben im Pongau

• Autoroute (sortie) Eben im Pongau

→ Eben im Pongau, Land de Salzbourg, Autriche
→ Distance : 1km
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Eben im Pongau



→ Eben im Pongau, Land de Salzbourg, Autriche
→ Distance : 500m
→ Temps : 5'

• Aéroport Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburg, Land de Salzbourg, Autriche
→ Distance : 65km
→ Temps : 1h

- Altenmarkt im Pongau : Distance : 3km
- Radstadt : Distance : 7,5km
- Bischofshofen : Distance : 21km

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | M., Mme HÖLZL Anton & Elisabeth Ortnergut |
| Adresse | Hauptstraße 21 |
| Ville | 5531 EBEN IM PONGAU |
| Pays | Autriche |
| Tél. Fixe | +43 (0) 64588140 (Autriche) De 08:00 AM à 09:00 PM |
| Tél. Mobile | +43 (0) 6648453033 (Autriche) |
| Télécopie | +43 (0) 645820241 (Autriche) |
| Langues parlées |   |

Location de vacances
Eben im Pongau - Salzburger Sportwelt
"Monte Popolo 2"

9
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | | | | | | | |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | | | | | | | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 7 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|----------------------|--------------------|------------------|-------------------|------|
|  Basse Saison | 120€ > 3 | 260€ (Vendredi) | 840€ | 1600€ | - |
|  Moyenne Saison | 120€ > 3 | 260€ | 840€ | 1600€ | - |
|  Haute Saison | 140€ (Samedi) > 3 | 320€ (Vendredi) | 980€ (Samedi) | 1900€ (Samedi) | - |
|  Spécial fêtes | 520€ (Jeudi) > 3 | - | - | - | - |
|  Période promotionnelle | 130€ > 3 | 280€ (Vendredi) | 910€ | 1800€ | - |

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 50416

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





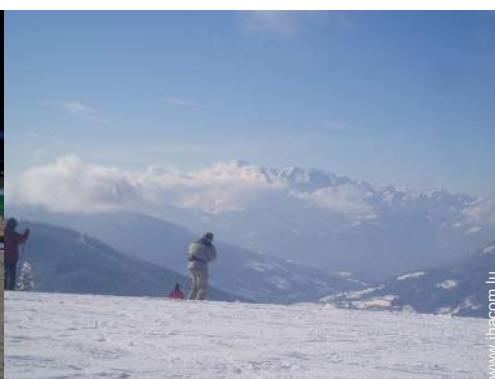
école de ski



restaurant



lit(s) double(s)



ski alpin



chambre d'ami

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 150€
- Versement du solde : à la remise des clefs

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - hammam, sauna

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

50416

[>> Réserver <<](#)

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | M., Mme HÖLZL Anton & Elisabeth Ortnergut |
| Adresse | Hauptstraße 21 |
| Ville | 5531 EBEN IM PONGAU |
| Pays | Autriche |
| Tél. Fixe | +43 (0) 64588140 (Autriche) De 08:00 AM à 09:00 PM |
| Tél. Mobile | +43 (0) 6648453033 (Autriche) |
| Télécopie | +43 (0) 645820241 (Autriche) |
| Langues parlées |   |

N° annonce 50416

www.ihacom.lu



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)