

Location de vacances Minervois "La Bignone"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Hameau

Cadre : calme, viticole

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6

Ginestas - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 6 07 40 69 23 (France)

N° annonce 11241

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, montagne, piscine, champs agricoles, vignobles, village
- **Cadre :** calme, viticole
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

• Parking :

Parking non couvert : 2 sur le terrain

• Avantages :

Table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong



salle à manger

Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, balade à cheval, mini-golf, karting, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Patinoire 15km
- Mer/océan 20km
- Plage de sable 20km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 15km
- Base nautique 15km
- Rivière 2km
- Forêt 10km
- Massif montagneux 10km
- Port de plaisance 15km

• Commodités :

- Centre village 500m
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 4km
- Poste 500m
- Banque 200m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 800m
- Médecin 200m
- Infirmière 500m



jardin paysagé



piscine privée



cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 60m², salon 30m², cuisine américaine, salle à manger, mezzanine, salon télévision, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, armoire, placard, penderie, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, baie vitrée, double-vitrage, volets automatiques, interphone
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m², terrasse couverte 12m², véranda moustiquaire - lanai 28m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 500m², jardin paysagé 500m², pelouse 100m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s), transat(s), hamac(s)



chambre enfant

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+150€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



chambre principale

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



piscine privée



jardin paysagé



salle à manger



cuisine



chambre principale

Album photos - 2



chambre enfant

chambre enfant

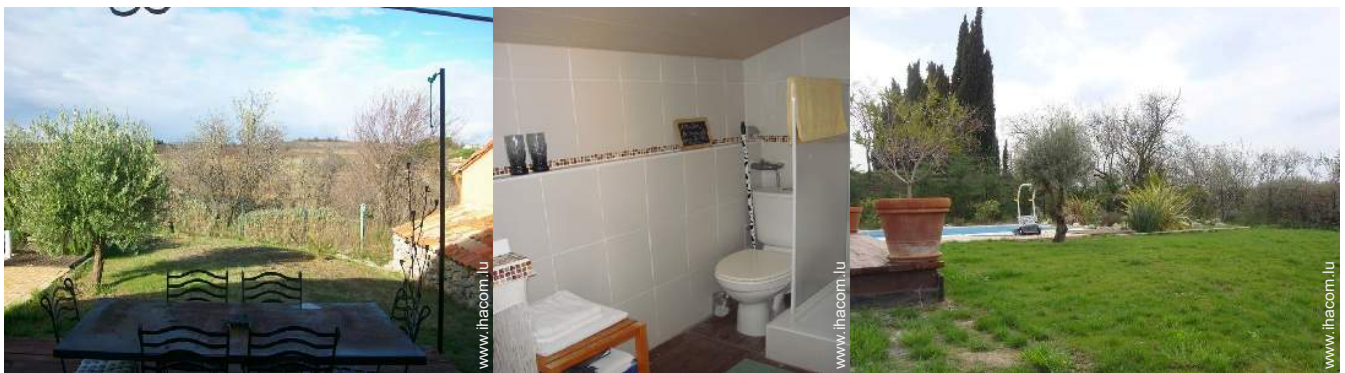
Installation extérieure



vue depuis la véranda

salle(s) de bain

salle(s) de douche



vue depuis la maison

salle(s) de douche

jardin paysagé

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°15'57.996"N - Longitude 2°52'11.172"E ([Ville](#))

Adresse

→ 9 La Haute Trille
11120 Ginestas

• **Autoroute (sortie) A9 Narbonne Sud**

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, France

→ Distance : 12km

→ Temps : 20'

• Narbonne : Distance : 12km

• Lézignan Corbières : Distance : 13km

Contact

Nom	M., Mme PONSARD Jean Marc & Fatiha
Adresse	9 La Haute Trille
Ville	11120 GINESTAS
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 07 40 69 23 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 12 68 64 79 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances
Languedoc Roussillon - France
"La Bignone"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservez
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	900€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1200€ (Samedi)	2200€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 11241

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





salle à manger



cuisine



chambre principale



vue depuis le jardin/parc



piscine privée



jardin paysagé

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 150€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contact

Nom	M., Mme PONSARD Jean Marc & Fatiha
Adresse	9 La Haute Trille
Ville	11120 GINESTAS
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 07 40 69 23 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 12 68 64 79 (France)

Langues parlées 

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

11241

>> Réserver <<

N° annonce 11241

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER