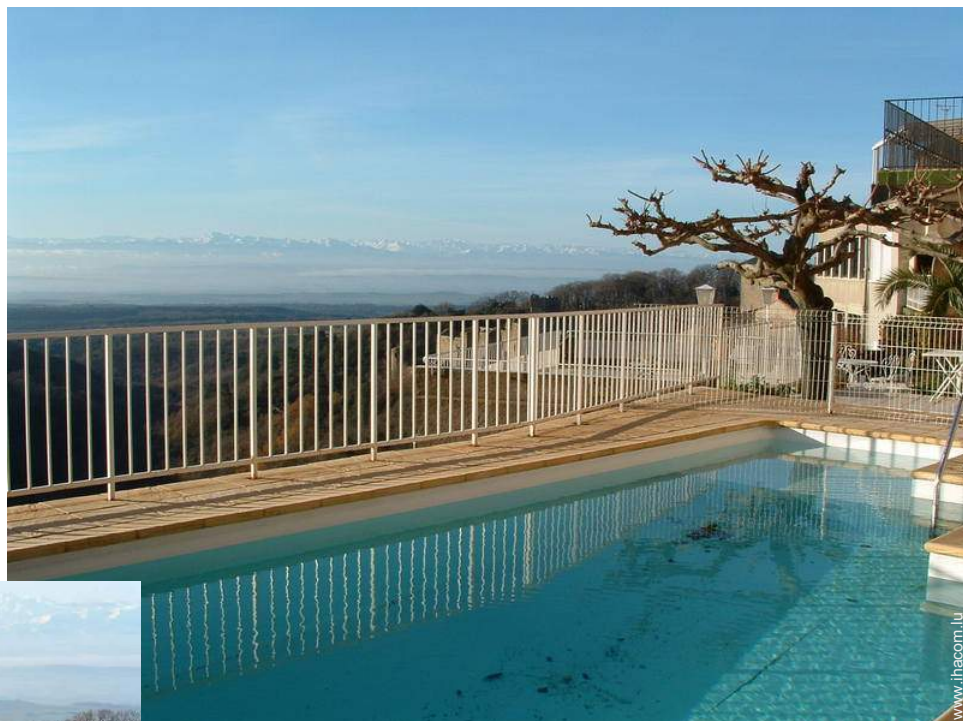


Location de vacances Montagne Noire Villa



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle

Cadre : médiéval, paradisiaque

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 8

Saissac - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 468244077 (France)



N° annonce 60161

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** montagne, campagne, piscine, champs agricoles, prairie, forêt
- **Cadre :** médiéval, paradisiaque
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, originale (longueur 8,50m, largeur 4m), accès par échelle, accès par plage immergée, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')

• **Parking :**

Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s)

• **Avantages :**

Table de ping-pong, terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé



séjour

Environnement & localisation



Campagne



Pêche

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, balade à cheval, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, cave et dégustation de vin

Environnement

• **Site :**

- Mer/océan >50km
- Piscine publique 1,5km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base nautique 20km
- Rivière 2km
- Plan d'eau 10km
- Lac 7,5km
- Forêt 3km
- Massif montagneux 30km

• **Commodités :**

- Centre village 300m
- Centre ville 300m
- Arrêt/station de bus
- Location de vélo/VTT 20km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau 15km
- Location linge blanchisserie 20km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 200m
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 200m
- Poste 1km
- Pharmacie 100m
- Médecin 300m
- Infirmière 1km
- Hôpital 20km



N° annonce 60161

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
8 pièce(s), 4 chambre(s), salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 35m², salon 12m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, buanderie, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnéscope, lecteur DVD, prise antenne t.v., cable/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
300m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m², balcon 50m², solarium
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, bar extérieur, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 3 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), douche extérieure



barbecue

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



séjour



cuisine

Album photos - 2



barbecue

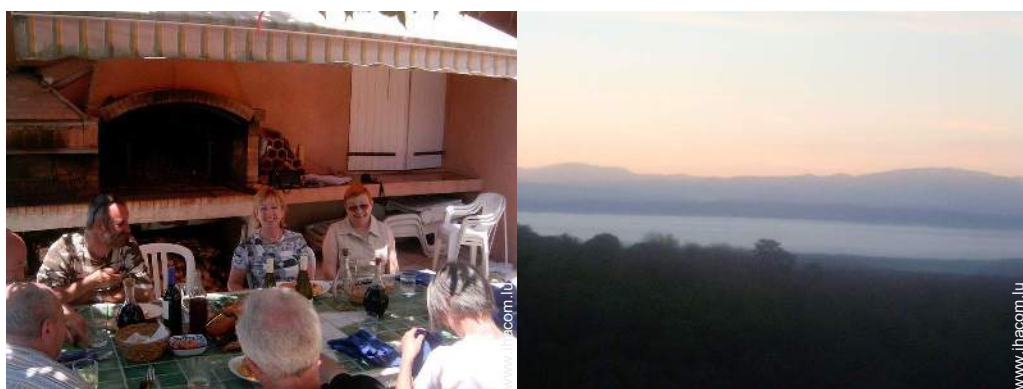


salle(s) de bain



piscine privée

Album photos - 3



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°21'39.888"N - Longitude 2°9'50.472"E ([Ville](#))

Adresse

→ 19 bis rue d'Autan
11310 Saissac

• Autoroute (sortie) carcassonne ouest

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 23km
→ Temps : 20'

• Aéroport Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Carcassonne

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

- Carcassonne : Distance : 20km
- Toulouse : Distance : 70km
- Figueras : Distance : 160km

Contact

| | |
|-------------|----------------------------|
| Nom | M. ANTOLIN Louis |
| Adresse | 19 bis rue d'Autan |
| Ville | 11310 SAISSAC |
| Pays | France |
| Tél. Fixe | +33 (0) 468244077 (France) |
| Tél. Mobile | +33 (0) 681091283 (France) |

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | | | | | | | |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | | | | | | | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|------|----------|---------|-------------------|------|
|  Basse Saison | - | - | - | 1200€ (Samedi) | - |
|  Moyenne Saison | - | - | - | 1800€ (Samedi) | - |
|  Haute Saison | - | - | - | 2500€ (Samedi) | - |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



séjour



cuisine



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

60161

[>> Réserver <<](#)

Contact

| | |
|-------------|----------------------------|
| Nom | M. ANTOLIN Louis |
| Adresse | 19 bis rue d'autan |
| Ville | 11310 SAISSAC |
| Pays | France |
| Tél. Fixe | +33 (0) 468244077 (France) |
| Tél. Mobile | +33 (0) 681091283 (France) |

Langues parlées



N° annonce 60161

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

