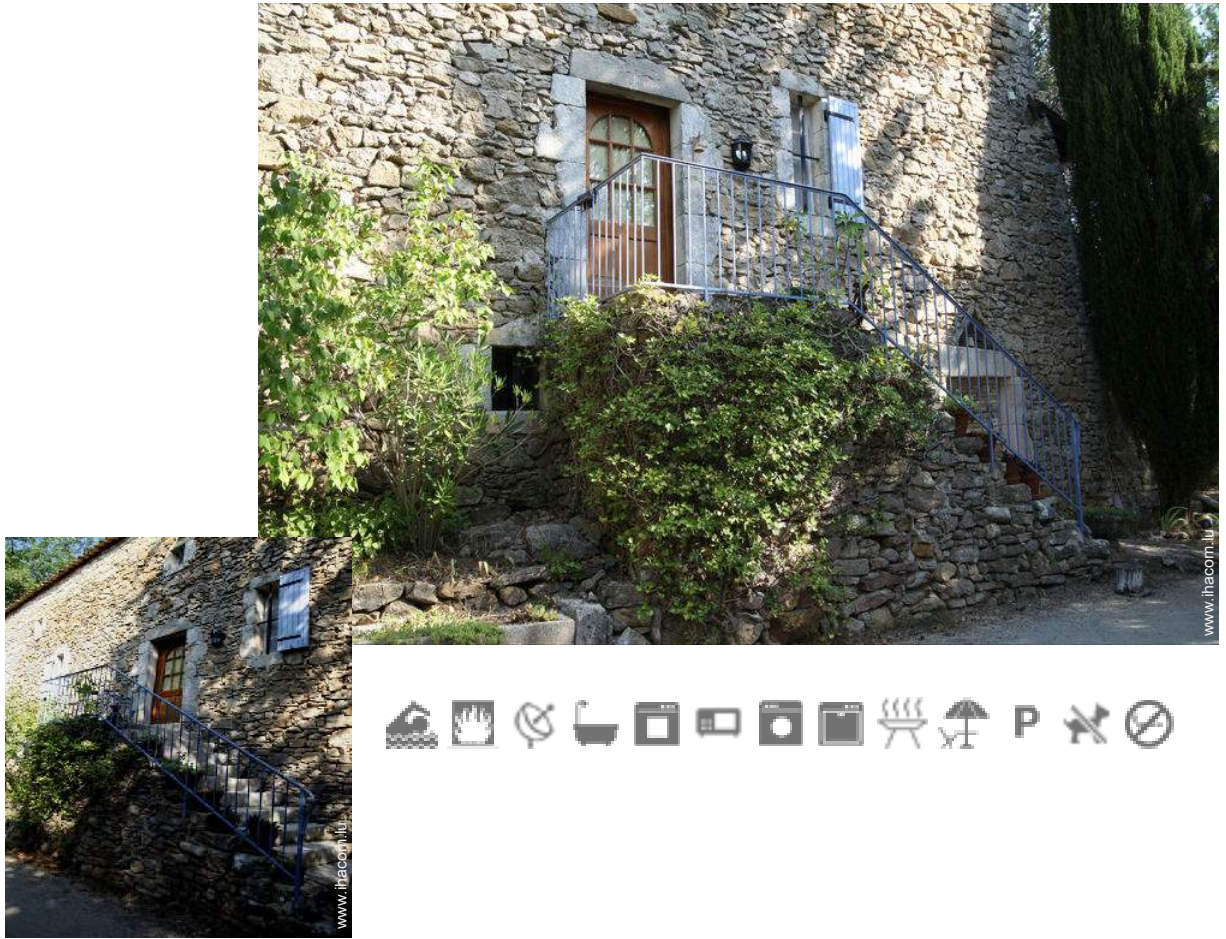


Location de vacances de Charme Vallée de la Cèze "La Magnanerie"



Mas de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : champêtre, propice au repos

Capacité : **9 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **9**

Goussargues - Gard (30) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +32 (0) 68285033 (Belgique)

N° annonce 9772

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Mas de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, piscine, jardin/parc, vignobles, forêt
- **Cadre** : champêtre, propice au repos
- **Exposition** : Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 7m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '15 mai' au '22 septembre')

• Parking :

Parking non couvert : 10 sur le terrain



la propriété

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, basket-ball, chasse, pêche, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan >50km
- Plage de rocher 7,5km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Cascade 7,5km
- Rivière 100m
- Plan d'eau 7,5km
- Forêt <50m
- Massif montagneux >50km

• Commodités :

- Garderie 15km
- Centre village 2km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 15km
- Petits commerces 2km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 15km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 15km



façade



la maison



centre village

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

9 personne(s) - 9 adultes

- **Superficie habitable :**

180m²

- **Agencement intérieur :**

9 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 17m², salon 17m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

4000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 10m², terrasse sur toit 8m²

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 4000m², pelouse 1000m², parc arboré 2000m²

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 8 transat(s)

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +60€), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Pas d'enfant de moins de 2 ans

Animaux refusés

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



baignade

Album photos - 1



la maison



façade



la propriété



centre village



baignade

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°10'55.488"N - Longitude 4°27'12.168"E ([Ville](#))

Adresse

→ Haut Toupian
30630 Goussargues

• Autoroute (sortie) A7

→ Bollène, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Avignon Centre

→ Avignon, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 50km
→ Temps : 45'

• Aéroport Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 70km
→ Temps : 1h15'

• Goudargues : Distance : 4km

• La Roque sur Cèze : Distance : 10km

• Uzès : Distance : 25km

Contact

Nom	M. DETOURNAY Yves
Adresse	Rue de Saint Julien, 51
Ville	B7800 ATH
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 68285033 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 68286712 (Belgique)

Langues parlées 

Location de vacances de Charme
Goussargues - Vallée de la Cèze
"La Magnanerie"

6

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison
 ■ Réserve
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Mas de Charme - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Moyenne Saison	-	-	1750€ (Samedi)	3200€ (Samedi)	6000€ (Samedi)
■ Haute Saison	-	-	2500€ (Dimanche)	4800€ (Dimanche)	9000€ (Dimanche)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 9772

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





la propriété

centre village

baignade



la maison

façade

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

9772

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. DETOURNAY Yves
Adresse	Rue de Saint Julien, 51
Ville	B7800 ATH
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 68285033 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 68286712 (Belgique)

Langues parlées

