

Gîte Anduze "Les Baumes 4 Étoiles"



Gîte - Villa de Charme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : calme, agréable

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Anduze - Gard (30) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 6 11 02 47 68 (France)

N° annonce 47453

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Villa de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

● **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

- **Vue :** campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, rivière, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** calme, agréable
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

● **Piscine :**

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5,50m), chauffée, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant

● **Parking :**

Parking non couvert : 4 dans la résidence

● **Avantages :**

Table de ping-pong, terrain de pétanque

● **Equipements bébé :**

Chaise bébé



Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, golf, tennis, centre équitation, poney club, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, karting, circuit automobile, paint ball, ball-trap, chasse, chasse au gros, acrobbranche, pêche, terrain de pétanque

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de beauté

Environnement

● **Site :**

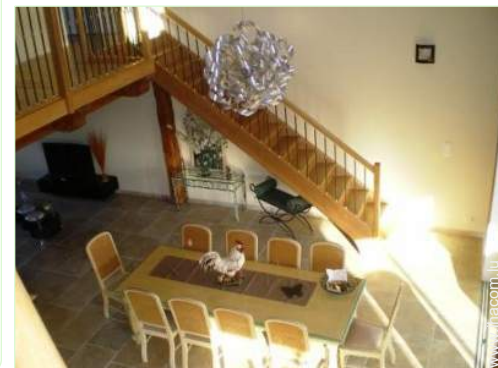
- Mer/océan 50km
- Rivière 1,5km

● **Commodités :**

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de voiture 3km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 3km
- Poste 500m
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Infirmière 500m
- Hôpital 15km



vue depuis le séjour





cuisine américaine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

10 personne(s)

- **Superficie habitable :**

200m²

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 45m², salon 45m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, salon bar, dressing, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s), 1 lits superposés

- **Confort :**

T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, prise antenne t.v., ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, partiellement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

6000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 30m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, palmeraie, oliveraie

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), balancelle, balançoire, portique enfant, bac à sable



Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +60€), Nettoyage de départ possible en sus (+110€), Entretien jardin/piscine

- **Personnel :**

Garde d'enfant possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



vue depuis le séjour



cuisine américaine



Album photos - 2



salle à manger



Villa de Charme



vue sur piscine



vue sur jardin/parc

Album photos - 3



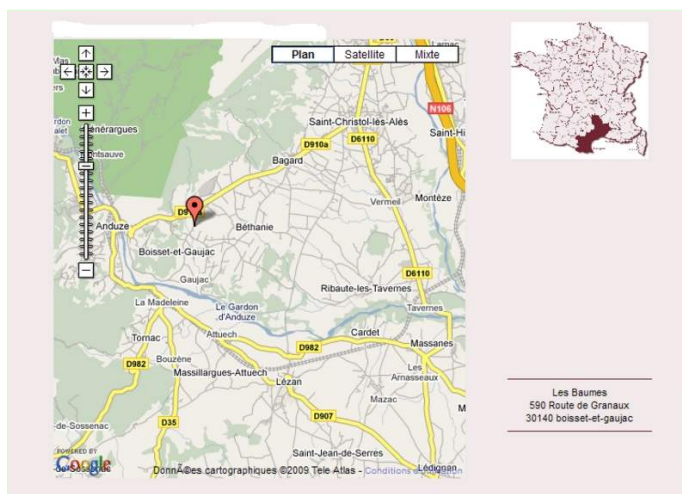
vue depuis le jardin/parc



Villa de Charme



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°3'18"N - Longitude 4°0'56"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 590 rte de Granaux Boisset & Gaujac
30140 Anduze

• Gare ferroviaire Alès

→ Alès, Gard, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 14km
→ Temps : 15'

• Aéroport Alès Cévennes

→ Deaux, Gard, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Aéroport Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 42km
→ Temps : 40'

• Anduze : Distance : 2,5km

• Alès : Distance : 14km

• Uzès : Distance : 28km

Contact

Nom	M. TRAVIER Thierry GITES 4 **** LES - BAUMES
Adresse	590 rte de Granaux Boisset et Gaujac
Ville	30140 ANDUZE
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 02 47 68 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 66 61 81 96 (France)
Langues parlées	

Gîte
Gard - Languedoc Roussillon
"Les Baumes 4 Étoiles"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Villa de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	600€ (Vendredi)	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	2690€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	1290€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 47453

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





cuisine américaine



vue depuis le séjour

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 2200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 110€

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► [Réserver](#)


► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
47453
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. TRAVIER Thierry GITES 4 **** LES - BAUMES
Adresse	590 rte de Granoux Boisset et Gaujac
Ville	30140 ANDUZE
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 02 47 68 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 66 61 81 96 (France)

Langues parlées 

N° annonce 47453

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

