

# Gîte Étang de Thau "L' Amandier"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Domaine viticole

Cadre : calme, rural

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

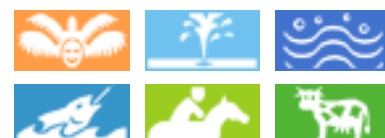
Pièce(s) : 3



Clé vacances (4 clés)  
Bienvenue à la Ferme



Séjours à thème  
Vie à la ferme



Montagnac - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
France

Réservation : +33 (0) 4 67 24 96 36 (France)

N° annonce 20361

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Domaine viticole

- **Idéal pour plusieurs familles, couple**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, montagne, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** calme, rural
- **Exposition :** Sud-ouest

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '01 novembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 12 sur le terrain
- **Avantages :**  
3 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



terrasse

### Environnement & localisation



#### Loisirs

##### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), char à voile, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

##### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie

#### Environnement

##### • Site :

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 10km
- Plage de galets 20km
- Plage de rocher 50km
- Plage de naturisme 20km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 25km
- Rapides sur rivières 20km
- Rivière 4km
- Plan d'eau 10km
- Lac 25km
- Forêt 2km
- Massif montagneux 30km

##### • Commodités :

- Centre village 2km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 2km
- Liaison bus plage 2km
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de voiture 10km
- Location de bateau 10km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 2km
- Poste 2,5km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 2km

- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 10km



la maison



Général



vue d'ensemble

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, pergola 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse, oliveraie 800m<sup>2</sup>, verger
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, transat(s)



aménagement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon 9m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Linge de maison possible en sus (+8€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+50€)
- **Restauration :**  
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine +26€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la piscine

Album photos - 1



Général



la maison



terrace



vue d'ensemble



vue depuis la piscine

Album photos - 2



aménagement intérieur



cuisine



chambre



chambre



salle(s) de douche



Domaine viticole



aménagement extérieur



vue panoramique



vue panoramique



vue panoramique

Album photos - 3



vue panoramique



vue depuis la piscine



Piscine



douche extérieure



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue panoramique



façade



vue sur montagne



la maison



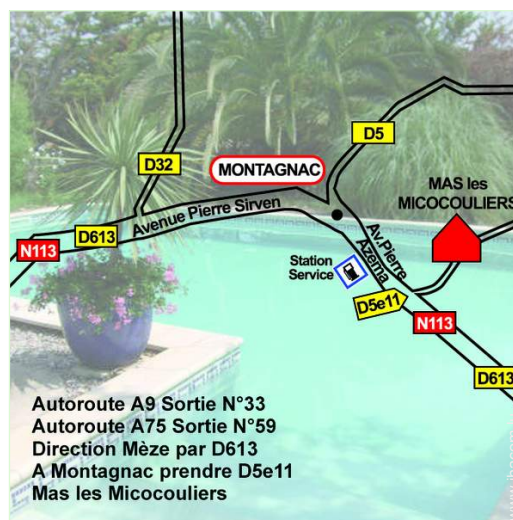
Général

Séjours à thème

Vie à la ferme



### Plan d'accès



Autoroute A9 Sortie N°33  
Autoroute A75 Sortie N°59  
Direction Mèze par D613  
A Montagnac prendre D5e11  
Mas les Micocouliers

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°28'44"N - Longitude 3°30'47"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Mas les Micocouliers  
34530 Montagnac

#### • Autoroute (sortie) A 75

→ Montagnac, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) A 9

→ Sète, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 19km  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

• Pézenas : Distance : 10km

• Mèze : Distance : 11km

### Contact

Nom	M. KLEIN Daniel
Adresse	Mas des Micocouliers
Ville	34530 MONTAGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 24 96 36 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 21 19 74 55 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 09 18 59 78 (France)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Réservez
  Moyenne Saison
  Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	230€	630€	1200€	1800€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	270€	680€	1800€	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	990€ (Samedi)	1980€ (Samedi)	-
<span style="color: orange;">■</span> Période promotionnelle	-	-	960€ (Samedi)	1700€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





terrasse



vue d'ensemble



vue depuis la piscine



Général



la maison

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 30€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
20361  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. KLEIN Daniel
Adresse	Mas des Micocouliers
Ville	34530 MONTAGNAC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 24 96 36 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 21 19 74 55 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 09 18 59 78 (France)

Langues parlées

