

Gîte Étang de Thau "L' Abricotier"



Gîte - Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Exploitation agricole

Cadre : calme, naturel

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Clé vacances (4 clés)
Gay friendly

Montagnac - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
France

Réservation : +33 (0) 467249636 (France)

N° annonce 38482

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, montagne, campagne, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : calme, naturel
- **Exposition** : Nord-ouest

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '31 octobre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 14 dans la résidence, 2 place(s) réservée(s)
- **Avantages** :
4 vélo(s)
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé

Privilèges :
Ecurie(s)

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, Pédalo, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, mini-golf, basket-ball, paint ball, chasse, acrobranche, pêche, pêche à la ligne
- **Encadrement** :
Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme

Environnement

- **Site** :
 - Mer/océan 20km
 - Plage de sable 20km
 - Plage de galets 20km
 - Plage de naturisme 20km
 - Piscine publique 7,5km
 - Court de tennis public 5km
 - Parcours de golf 18 trous 15km
 - Rapides sur rivières 20km
 - Cascade 20km
 - Falaise 20km
 - Rivière 5km
 - Lac 20km
 - Forêt 500m
 - Massif montagneux 20km
 - Port de plaisance 15km
- **Commodités** :
 - Centre village 2km
 - Centre ville 10km
 - Arrêt/station de bus 1,5km
 - Tramways 40km
 - Location de vélo/VTT 3km
 - Location de voiture 7,5km
 - Location de bateau 10km
 - Boulangerie 1,5km
 - Petits commerces 1,5km
 - Super marché 10km
 - Salon de coiffure 2km
 - Cyber café 2km
 - Poste 2km
 - Banque 2km
 - Distributeur automatique de billets 2km
 - Pharmacie 2km
 - Médecin 2,5km

- Infirmière 2,5km
- Hôpital 10km



pergola



façade



façade

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², salon, coin cuisine, coin repas, salon télévision, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, partiellement climatisé, chauffage électrique, baie vitrée, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse sur toit 20m², pergola 20m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin paysagé 500m², pelouse 300m², bois 6000m², pinède 6000m², oliveraie 2000m², verger 2000m², potager > 1000m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, 2 chaise(s) longue(s), douche extérieure



Confort intérieur à disposition des hôtes

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+6€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



coin cuisine

Album photos - 1



façade



pergola



façade



coin cuisine



Confort intérieur à disposition des hôtes

N° annonce 38482

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



vue depuis la maison



salle(s) de douche



chambre



Les plus



panorama



salon télévision



la propriété



vue depuis la maison



sécurité enfant



pergola



la maison



Piscine

Album photos - 3



chambre



Villes à proximité



à proximité



lac



mer/océan



plage de sable



à proximité



massif montagneux



massif montagneux



Villes à proximité



Cadre extérieur



Général

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Juil 2011



Juil 2011



Juil 2011



Juil 2011

Galerie de photos souvenirs - 2



Aout 2011



Juil 2011



Aout 2011



Juil 2011



Juil 2011

N° annonce 38482

www.ihacom.lu



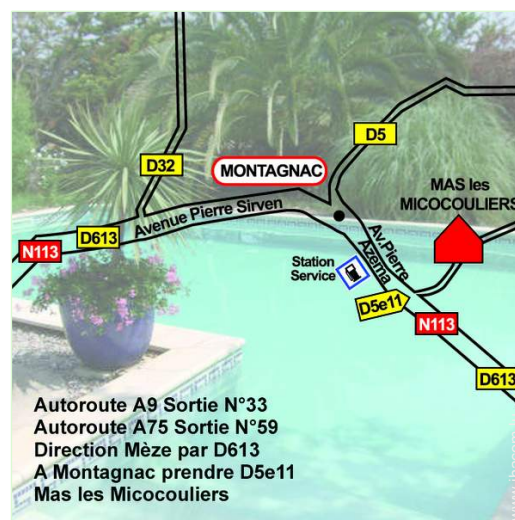
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Plan d'accès



Localisation & Accès

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°28'44.95"N - Longitude 3°30'47.73"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Mas les micocouliers
34530 Montagnac

• **Autoroute (sortie) A75 ou A 9**

→ Montagnac, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 5'

• **Aéroport Montpellier Méditerranée**

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 38km
→ Temps : 40'

• **Gare ferroviaire Sète**

→ Sète, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 18km

→ Temps : 20'

- Pézenas : Distance : 10km
- Montpellier : Distance : 36km
- Béziers : Distance : 24km

Contact

Nom M. COSNARD David & M. KLEIN Daniel

Adresse Mas les micocouliers

Ville 34530 MONTAGNAC

Pays France

Tél. Fixe +33 (0) 467249636
(France) De 08:15 AM à 11:00 PM

Tél. Mobile +33 (0) 621197455
(France)

Tél. Mobile2 +33 (0) 609185978
(France)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison
 Période promotionnelle
 Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	68€	160€	470€	-	550€
 Moyenne Saison	75€	200€	530€	1000€	-
 Haute Saison	-	-	720€ (Dimanche)	1440€ (Dimanche)	-
 Période promotionnelle	-	-	690€ (Dimanche)	1380€ (Dimanche)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



façade



coin cuisine



Confort intérieur à disposition des hôtes



façade



pergola

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

38482

[>> Réserver <<](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contact

Nom	M. COSNARD David & M. KLEIN Daniel
Adresse	Mas les micocouliers
Ville	34530 MONTAGANC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 467249636 (France) De 08:15 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 621197455 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 609185978 (France)

Langues parlées 

N° annonce 38482

www.ihacom.lu



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)