

# Location de vacances Cébazan "LOU DARO"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : calme, viticole

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Cébazan - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 467250016 (France)



N° annonce 58619

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour couple, couple avec bébé**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** calme, viticole
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 9,50m, largeur 4,50m), chauffée, couverte, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '15 mars' au '15 novembre')

### • Parking :

Parking couvert : 5 collectif(s)

### • Avantages :

Terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques, 2 vélo(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



Piscine rectangulaire

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, pêche, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraits et détente :

Restaurant, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, cave et dégustation de vin, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 30km
- Plage de sable 30km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 200m
- Rivière 10km
- Lac 30km
- Massif montagneux 25km

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de voiture 25km
- Location de bateau 15km
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 200m
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière <50m
- Hôpital 25km



la propriété



façade



la propriété

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Pelouse 35m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 1 chaise(s) longue(s)



la maison

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s) - 2 adultes
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, salon 16m<sup>2</sup>, cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, intégralement climatisé, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +40€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



la maison

Album photos - 1



la maison



façade



la propriété



Piscine rectangulaire



la propriété

Album photos - 2



la maison



la maison



la maison



vue sur piscine



vue depuis la terrasse

N° annonce 58619

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°24'20.412"N - Longitude 2°58'14.736"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 6, rue de l'Abreuvoir  
34360 Cébazan

#### • Autoroute (sortie) Béziers Ouest

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 21km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 54km  
→ Temps : 1h30'

#### • Gare ferroviaire Béziers

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 21km  
→ Temps : 30'

- Saint Chinian : Distance : 5km
- Capestang : Distance : 10km
- Puisserguier : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	M., Mme ROLAND Christian SCI LOU DARO
Adresse	6, rue de l'Abreuvoir
Ville	34360 CEBAZAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 467250016 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 631074957 (France)
Langues parlées	



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	83€ ↓	-	350€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	600€ (Samedi)	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Piscine rectangulaire



la propriété



la maison



la maison



façade



la propriété

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

58619

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M., Mme ROLAND Christian SCI LOU DARO
Adresse	6, rue de l'Abreuvoir
Ville	34360 CEBAZAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 467250016 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 631074957 (France)

Langues parlées 

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

N° annonce 58619

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER