

Location de vacances Mer Méditerranée Villa



Villa, mitoyen(ne), de plain-pied,
entrée individuelle

Cadre : agréable, calme

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Le Grau d'Agde - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
France

Réservation : +33 (0) 603464589 (France)

N° annonce 41572

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle

- **Idéal pour grande famille, senior(s)**
- **Vue :** sans vis à vis, jardin/parc
- **Cadre :** agréable, calme
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 2 sur le terrain
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé

Privilèges :
Accès direct plage



vue depuis la terrasse

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, karting, circuit de modélisme, bowling, volley ball, acrobbranche, pêche, pêche au gros, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

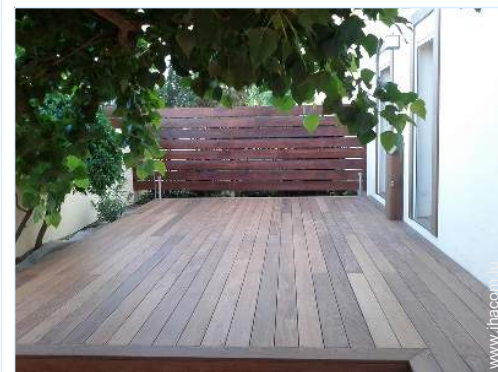
- **Site :**

- Mer/océan 50m
- Plage de sable 50m
- Plage de galets 4km
- Plage de rocher 5km
- Plage de naturisme 5km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Spot de windsurf 50m
- Spot de surf 50m
- Base nautique 3km
- Rapides sur rivières 30km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 200m

- **Commodités :**

- Garderie
- Centre village 800m
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 2,5km
- Location de bateau 500m
- Location de matériel de plongée 1km
- Location linge blanchisserie 500m

- Boulangerie 300m
- Petits commerces 300m
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 1,5km
- Cyber café
- Poste 2km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Infirmière
- Hôpital 2km



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la terrasse

N° annonce 41572

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



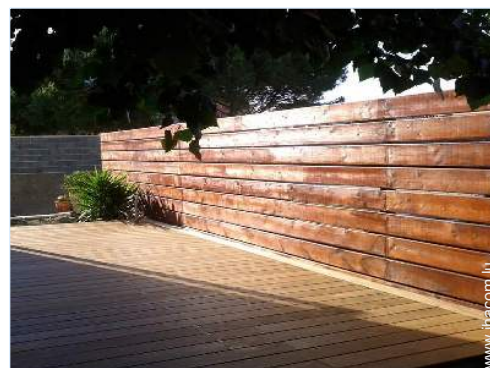
DE PARTICULIER A PARTICULIER



vue depuis la terrasse

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
600m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 500m², jardin 50m², jardin paysagé 50m², pelouse 25m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
55m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 25m², cuisine américaine, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, placard, penderie, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

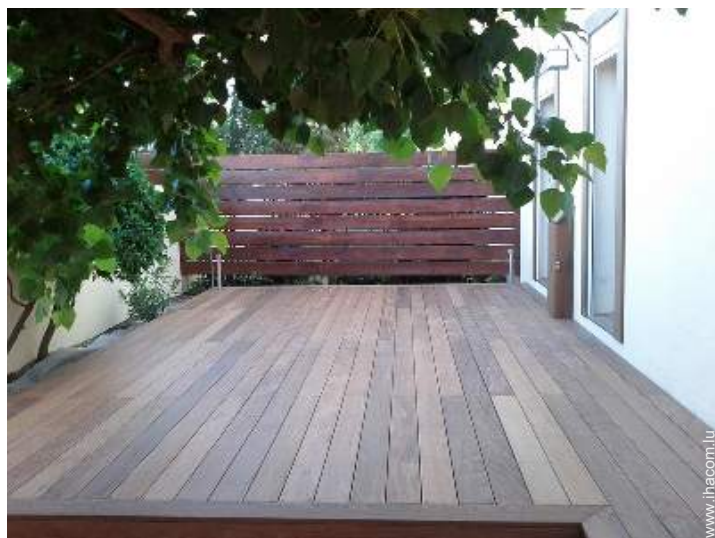


vue depuis le jardin/parc

Album photos - 1



vue depuis la terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la terrasse



vue depuis la terrasse



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 2



vue sur jardin/parc

Cadre extérieur



salle(s) de douche

salle(s) de douche



WC

chambre



chambre

Album photos - 3



chambre



chambre



salon télévision



coin repas



cuisine américaine



chambre principale



chambre principale

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°16'46"N - Longitude 3°27'44"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 76 avenue du litoral
34300 Le Grau d'Agde

• Autoroute (sortie) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Aéroport Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 2,5km
→ Temps : 5'

• Montpellier : Distance : 56km

• Béziers : Distance : 25km

Contact

Nom	M. BARRIOULET Xavier
Adresse	7 rue andre theuriet
Ville	74000 ANNECY
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 603464589 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé
 Moyenne Saison
 Période promotionnelle
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	370€ (Samedi)	700€ (Samedi)	1300€ (Samedi)
■ Moyenne Saison	-	-	460€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1650€ (Samedi)
■ Haute Saison	-	-	950€ (Samedi)	1850€ (Samedi)	3400€ (Samedi)
■ Période promotionnelle	-	-	700€ (Samedi)	1350€ (Samedi)	2500€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis la terrasse



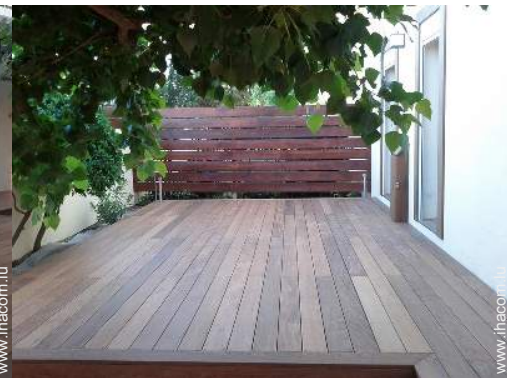
vue depuis la terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la terrasse



vue depuis le jardin/parc

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 600€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 80€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

41572

>> Réserver <<

Contact

Nom M. BARRIOULET Xavier
Adresse 7 rue andre theuriet
Ville 74000 ANNECY
Pays France
Tél. Mobile +33 (0) 603464589 (France)

Langues parlées



N° annonce 41572

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

