

Location de vacances de Charme Conflent "Villa du Parc"



Demeure de Charme, individuel
(le), de 1 étage dans un(e) Propriété
de Charme

Cadre : paradisiaque

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **2**



Gîtes de France (3 épis)
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

**Prades - Pyrénées Orientales (66) - Languedoc Roussillon
France**

Réservation : +33 (0) 468053679 (France)

N° annonce 58296

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Demeure de Charme, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, montagne, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 9m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, toboggan, douche extérieure (ouverte du '25 mai' au '30 septembre')

• Parking :

Parking non couvert

• Avantages :

Local à ski, sauna, jacuzzi, table de ping-pong, 2 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé



Agencement intérieur

Environnement & localisation



Montagne



Thermes



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, basket-ball, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, opéra, festival, casino, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Mer/océan 50km
- Plage de sable 50km
- Plage de galets 50km
- Plage de rocher 50km
- Plage de naturisme 50km
- Calanque, crique 50km
- Court de tennis public 1km
- Cascade 10km
- Falaise 7,5km
- Rivière 4km
- Plan d'eau 1km
- Lac 5km
- Forêt 1km
- Massif montagneux 10km
- Via ferrata 5km

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 800m
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de voiture 2km
- Location de bateau 50km
- Location de matériel de ski 50km
- Location de matériel de plongée 50km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 800m
- Super marché 300m
- Poste 1km
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 1km
- Médecin 500m
- Hôpital 500m



T.V.



Piscine



Equipements intérieurs

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
65m²
- **Agencement intérieur :**
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, cuisine américaine, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., fax, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, balcon
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s), balançoire

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+8€), Table d'hôte possible en sus (+19€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Album photos - 1



Piscine



T.V.



Agencement intérieur



Equipements intérieurs

N° annonce 58296

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°36'58.644"N - Longitude 2°25'5.592"E ([Ville](#))

Adresse

→ 49, route de Ria
66500 Prades

• Autoroute (sortie) Perpignan

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Aéroport Girona Costa Brava

→ Gérone, Province de Gérone, Catalogne, Espagne
→ Distance : 130km
→ Temps : 1h30'

• Aéroport Perpignan Rivesaltes

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Villefranche de Conflent : Distance : 5km

• Carcassonne : Distance : 65km

• Perpignan : Distance : 40km

Contact

Nom	Mme ZEHNER Mireille VILLA DU PARC
Adresse	49, route de Ria
Ville	66500 PRADES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 468053679 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 623263883 (France)
Télécopie	+33 (0) 468053679 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Prades - Conflent
"Villa du Parc"

6

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Demeure de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	75€	150€	525€	-	-
■ Haute Saison	100€ > 5	-	700€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 58296

www.ihacom.lu





Agencement intérieur

Equipements intérieurs



Piscine



T.V.

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Forfait ménage départ inclus
→ Prévoir supplément pour :
- hammam, sauna

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
• MasterCard/EuroCard • Chèque
bancaire • Chèque de banque • PayPal •
Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

58296

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme ZEHNER Mireille VILLA DU PARC
Adresse	49, route de Ria
Ville	66500 PRADES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 468053679 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 623263883 (France)
Télécopie	+33 (0) 468053679 (France)

Langues
parlées

