

# Location de vacances de Charme Campagne Latium "La Pazziella"



1850€/2 semaines

Offre de dernière minute

du 23/06/12  
au 07/07/12  
5 personne(s)

Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : exclusif, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 2

Selci Sabino - Province de Rieti (RI) - Latium (Lazio)  
Italie

N° annonce 29724

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : exclusif, apaisant
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 9,50m, largeur 5m), accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain



vue depuis le jardin/parc

## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Thermes

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Golf, poney club, randonnée

- **Attraits et détente** :

Réserve naturelle, thermes, centre de remise en forme

### Environnement

- **Site** :

- Rivière 10km

- **Commodités** :

- Centre village 1km  
- Petits commerces 800m  
- Super marché 5km  
- Cyber café 1km  
- Poste 1km  
- Banque 1km  
- Pharmacie 1km  
- Médecin



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble



vue nord-ouest

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
700m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Pergola 8m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire - lanai
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 200m<sup>2</sup>, jardin paysagé 500m<sup>2</sup>, pelouse, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 1 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), douche extérieure



Général

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 32m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



façade

Album photos - 1



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



vue nord-ouest



façade

Album photos - 2



Général



salon



séjour



cuisine



cuisine



salon



salon



chambre du propriétaire



chambre junior



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de douche

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°19'11.172"N - Longitude 12°37'20.64"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Rusciano  
02040 Selci Sabino

#### • Autoroute (sortie) A1 uscita Ponzano Soratte

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 45'

#### • Autoroute (sortie) A1 Orte

→ Viterbe, Province de Viterbe, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 43km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) A1

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 180km  
→ Temps : 2h15'

- Rome : Distance : 47km
- Viterbe : Distance : 43km
- Florence : Distance : 190km

### Contact

Nom	PETRONGARI Marisa
Adresse	via torbole 6
Ville	00135 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 063310566 (Italie) De 08:30 AM à 08:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 3398765137 (Italie)
Télécopie	+39 063310566 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Latium (Lazio) - Italie  
"La Pazziella"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Offre de dernière minute : 1850€ / 2 semaines du 12/06/23 au 12/07/07 - 5 personne(s)

Tarifs de location - Maison de Campagne de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	900€ (Samedi)	1500€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	-	1000€ (Samedi)	1800€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	1400€ (Samedi)	2500€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	-	-	800€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 29724

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue depuis le jardin/parc



vue nord-ouest



façade



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 300€
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### • Location

- Forfait ménage départ en sus : 80€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

29724

>> Réserver <<

### Contact

Nom	PETRONGARI Marisa
Adresse	via torbole 6
Ville	00135 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 063310566 (Italie) De 08:30 AM à 08:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 3398765137 (Italie)
Télécopie	+39 063310566 (Italie)

Langues parlées

