

# Gîte Salario "Tenuta Agricola Fonte di Papa"



Gîte - Ancienne Ferme de  
Charme, mitoyen(ne), de 2 étages,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Exploitation agricole

Cadre : propice au repos, culturel

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Eco-tourisme



Séjours à thème  
Equitation

Rome - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 6976

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, champs agricoles, prairie, ville
- **Cadre :** propice au repos, culturel
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, ovale (longueur 9m, largeur 6,50m), accès par échelle (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence, Surface dure, 4 raquette(s) de tennis
- **Parking :**  
Parking non couvert : 14 dans la résidence
- **Avantages :**  
Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, panier de basket
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Ecurie(s)

## Environnement & localisation



Campagne Equitation

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Tennis, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), basket-ball
- **Encadrement :**  
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Restaurant, parc et jardin, réserve naturelle

### Environnement

- **Site :**  
- Lac 25km
- **Commodités :**  
- Centre village 1km  
- Centre ville 15km  
- Arrêt/station de bus 300m  
- Station de métro 3km  
- Tramways 3km  
- Boulangerie 1km  
- Super marché 1,5km  
- Poste 2,5km  
- Banque 1,5km  
- Pharmacie 1,5km  
- Médecin 3km  
- Hôpital 2km



vue depuis la piscine



Campagne



jardin

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), salle(s) de douche, WC, séjour, salon, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
10 ha
- **Installation extérieure :**  
Pergola 40m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 10 ha, jardin 30m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 2 ha, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 10 transat(s), portique enfant, douche extérieure, WC extérieur



Piscine ovale

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine (3 fois/semaine), Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Repas barbecue, Demi pension possible en sus (+25€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel



façade

Album photos - 1



Campagne



vue depuis la piscine



jardin



façade



Piscine ovale

Album photos - 2



Piscine



Agencement intérieur et commodités



Ancienne Ferme de Charme



aménagement intérieur



chambre principale



coin cuisine

## Séjours à thème

### Equitation

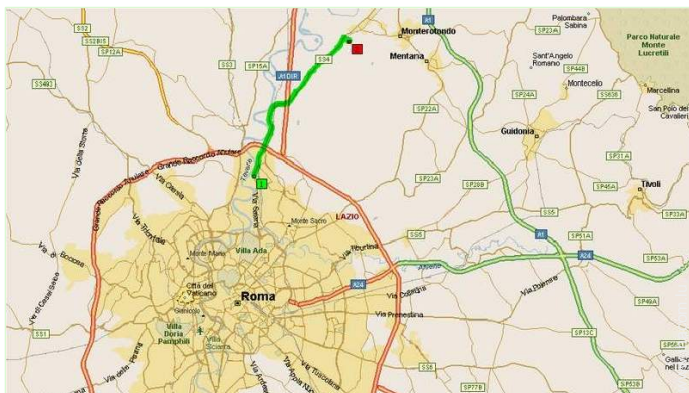


Durée indicative : 1 heure  
Participant(s) : 1 mini - 2 maxi  
Niveau : Initiation, Perfectionnement

A partir de 25€ pour 1 personne(s)

Toute l'année, Sur demande (organisation)

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°54'13.176"N - Longitude 12°29'43.152"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via di Valle Ricca, 70  
00100 Rome

#### • Autoroute (sortie) A1 - Settebagni

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

• Rome : Distance : 10km

### Contact

Nom	Mme EICHBERG Maria Paola TENUTA AGRICOLA FONTE DI PAPA
Adresse	Via di Valle Ricca, 70
Ville	00138 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 06 88588110 (Italie) De 10:00 AM à 07:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 338 5038111 (Italie)
Télécopie	+39 06 83395332 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	100€	150€	500€	750€	1000€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	140€	250€	700€	1200€	1800€

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
 N° annonce  
 6976  
 >> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro • Virement bancaire • MasterCard/EuroCard • Cirrus • Chèque de banque • Espèces

Contact

Nom	Mme EICHBERG Maria Paola TENUTA AGRICOLA FONTE DI PAPA
Adresse	Via di Valle Ricca, 70
Ville	00138 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 06 88588110 (Italie) De 10:00 AM à 07:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 338 5038111 (Italie)
Télécopie	+39 06 83395332 (Italie)
Langues parlées	

