

Location de vacances Littoral Romain "Lacasinaspulpeperosa"



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Prestige de plain-pied

Cadre : tranquille, culturel

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

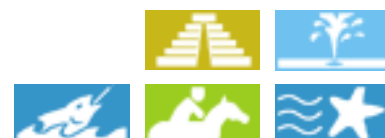
Pièce(s) : 4

Cerveteri - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 44623

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Prestige de plain-pied

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, village
- **Cadre :** tranquille, culturel
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), plongeur, système éclairage, accès par escalier, accès par plage immergée, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

• Parking :

Parking non couvert

• Avantages :

Hamam, jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, panier de basket



la maison

Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Thermes



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, tennis, centre équitation, varappe, parachute ascensionnel, delta plane, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, skate board (rampe), terrain d'aéromodélisme, bowling, ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan 3km
- Plage de sable 3km
- Plage de galets 7,5km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf 4km
- Spot de surf 4km
- Lac 15km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 10km

• Commodités :

- Centre village 100m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 1km
- Station de métro 4km
- Liaison bus plage 50m
- Location de voiture 5km
- Location de bateau 7,5km
- Boulangerie <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché 100m
- Poste 3km
- Banque 4km
- Pharmacie 100m



Piscine



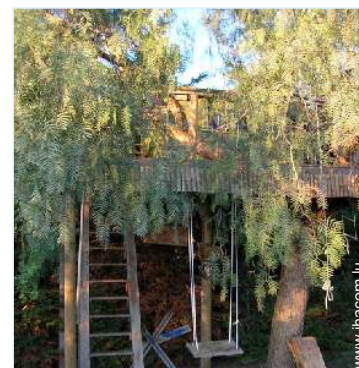
Piscine



Cadre extérieur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2500m²
- **Installation extérieure :**
Pergola, belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin 1000m², pelouse, oliveraie 1500m², potager, bassin
- **Equipements extérieurs :**
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, parasol, 6 transat(s), hamac(s), balancelle, balançoire, portique enfant, douche extérieure, WC extérieur



Equipements bébé

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, salle(s) de douche, WC, séjour 15m², salon 40m², kitchenette, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, jeux de société, collection de livres, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), penderie, sèche-cheveux, chauffage central, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Soin de beauté possible en sus (+15€), Massage possible en sus (+60€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Piscine

Album photos - 1



Piscine



Piscine



la maison



Cadre extérieur



Piscine

Album photos - 2



Equipements bébé

façade

salle(s) de bain



chambre

chambre principale

canapé-lit(s) 2 pers



séjour

Les plus

Les plus



Privilèges

cuisine

Album photos - 3



chambre



Agencement intérieur



thermes



thermes



antiquité & brocante



à proximité



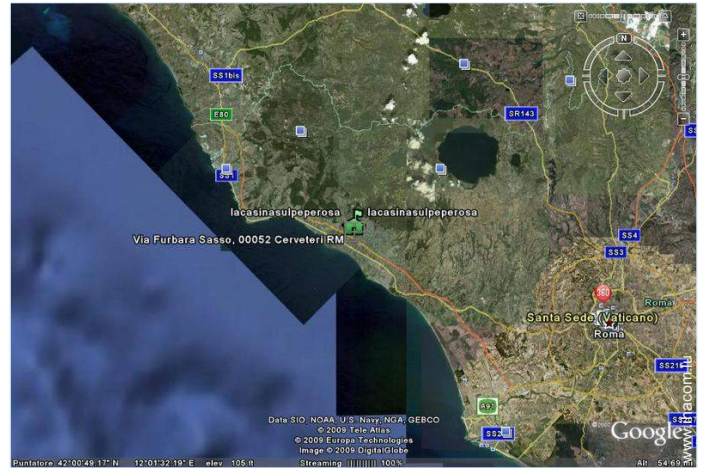
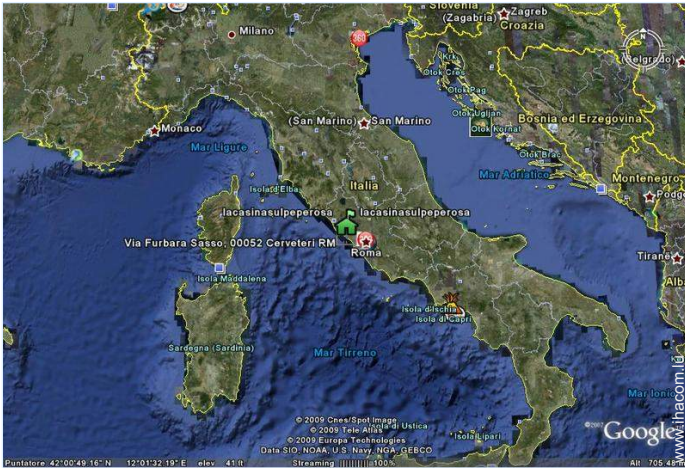
à proximité



à proximité



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°0'49.17"N - Longitude 12°1'32.19"E (Hébergement)

Adresse

→ via furbara sasso 72 sp 2c
00052 Cerveteri

• Autoroute (sortie) cerveteri

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 30'

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 20'

• Gare maritime Civitavecchia

→ Civitavecchia, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 26km
→ Temps : 20'

- Rome : Distance : 40km
- Bracciano : Distance : 15km
- Fregene : Distance : 23km

Contact

Nom	M. FERRI MARINI Alfio
Adresse	via furbara sasso 72
Ville	00052 CERVETERI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 069901426 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3355856164 (Italie)
Télécopie	+39 069902674 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison



Cadre extérieur



Piscine



Piscine



Piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 5 jours avant le séjour
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - hammam, sauna

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

44623

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M. FERRI MARINI Alfio
Adresse	via furbara sasso 72
Ville	00052 CERVETERI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 069901426 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3355856164 (Italie)
Télécopie	+39 069902674 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 44623

www.ihacom.lu



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER