

# Location de vacances Littoral Romain "Villa carina"



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : agréable, marin

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

Ardea - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

Réservation : +33 (0) 164660274 (France)

N° annonce 42691

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour grande famille, couple avec bébé**
- **Vue :** jardin/parc, village
- **Cadre :** agréable, marin

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, originale, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 sur le terrain
- **Avantages :**  
2 vélo(s)



Piscine

### Environnement & localisation



Mer



Culture

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, ski nautique, planche à voile, kite surf, golf, tennis, bowling

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc de loisirs, parc marin, site historique, musée, festival, ferme Bio

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 800m
- Plage de naturisme 10km
- Court de tennis public 2km
- Port de plaisance 15km

- **Commodités :**

- Centre village
- Arrêt/station de bus 100m
- Boulangerie 100m
- Traiteur 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km



Piscine



façade



Piscine originale

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, balcon 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin paysagé 500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, 1 chaise(s) longue(s), 4 transat(s)



barbecue

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 40m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue sur jardin/parc

Album photos - 1



façade



Piscine



Piscine



Piscine originale



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



barbecue



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



terrasse



meublement extérieur



table(s) de jardin



grande cuisine indépendante



grande cuisine indépendante



salon



salon

Album photos - 3



salon



salon



salon télévision



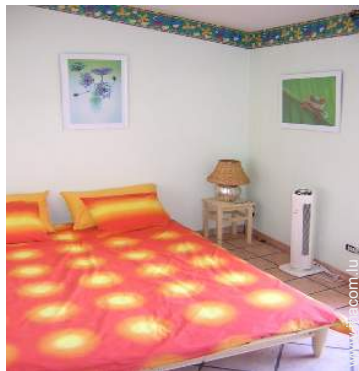
chambre principale



chambre



chambre



chambre



salle(s) de douche



salle(s) de douche



salle(s) de bain

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°32'42"N - Longitude 12°33'29"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ via castore e polluce 27  
00040 Ardea

• [Aéroport Rome Fiumicino](#)

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Temps : 40'

- Tor San Lorenzo : Distance : 4km
- Torvaianica : Distance : 10km
- Anzio : Distance : 15km

### Contact

Nom	M. BRESSION Thierry
Adresse	3 cour du pré au curé
Ville	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 164660274 (France) De 08:00 PM à 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 660497066 (France)
Langues parlées	



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison
  Réservé
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	1200€ (Samedi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	1500€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1900€ (Samedi)	3400€ (Samedi)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	1500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Piscine



Piscine originale



vue sur jardin/parc



façade



Piscine

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### ● Location

- Charges comprises
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

42691

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. BRESSION Thierry
Adresse	3 cour du pré au curé
Ville	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 164660274 (France) De 08:00 PM à 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 660497066 (France)

Langues parlées

