

# Location de vacances de Charme Riviera dei Fiori "Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos, secret

Capacité : 6 personne(s)  
Chambre(s) : 3

Imperia - Province d'Imperia (IM) - Ligurie

Italie

N° annonce 76273

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Charme



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, campagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : propice au repos, secret
- **Exposition** : Sud

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 6,50m, largeur 3m), système éclairage, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking** :  
Parking couvert  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, parc à bébé



la maison

### Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, karting, bowling, volley ball, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski >50km
- Mer/océan 1,5km
- Plage de sable 1,5km
- Plage de galets 1,5km
- Plage de rocher 1,5km
- Piscine publique 1,5km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf 1,5km
- Base nautique 1,5km
- Rapides sur rivières 50km
- Massif montagneux 50km
- Port de plaisance 1,5km
- Via ferrata 40km

- **Commodités** :

- Centre ville 1,5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Liaison bus plage 1,5km
- Location de vélo/VTT 1,5km
- Location de moto/scooter 1,5km
- Location de voiture 1,5km
- Location de bateau 1,5km
- Location de matériel de plongée 1,5km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 1,5km

- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 1,5km
- Dispensaire 1,5km



la maison



vue de la propriété



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, cuisine indépendante, coin repas, salon télévision, cellier, patio

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 4 lits jumeaux simple, 1 lit (s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse, pergola

- **Cadre extérieur :**

Jardin, pelouse

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 6 chaise(s) longue (s), 4 transat(s), balancelle, douche extérieure



la maison

### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



vue depuis l'appartement

Plan d'agencement



www.ihacom.lu



www.ihacom.lu

Album photos - 1



vue de la propriété



la maison



la maison



vue depuis le jardin/parc



vue depuis l'appartement

Album photos - 2



la maison



barbecue



aménagement intérieur



coin repas



coin cuisine



séjour



séjour



chambre



chambre



chambre



salle(s) de bain



Campagne

Location de vacances de Charme  
Ligurie - Italie  
"Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"

7

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°53'24.036"N - Longitude 8°2'22.272"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Diano Calderina 284/13  
18100 Imperia

• [Aéroport Genova](#)

→ Gênes, Province de Gênes, Ligurie, Italie  
→ Distance : 110km  
→ Temps : 1h

• [Aéroport Nice Côte d'Azur](#)

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 110km  
→ Temps : 1h

• [Gare ferroviaire Torino Porta Nuova](#)

→ Turin, Province de Turin, Piémont, Italie  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 2h30'

- Gênes : Distance : 100km
- Nice : Distance : 100km
- Turin : Distance : 140km

Contact

Nom	Mme GAZZANO Carla & Mme GAZZANO Roberta C.R. Società Semplice
Adresse	Via Diano Calderina 284/13
Ville	18100 IMPERIA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3381496352 (Italie)
Télécopie	+39 0183299667 (Italie)
Langues parlées	

N° annonce 76273

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Location de vacances de Charme  
Riviera dei Fiori - Italie  
"Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	450€	900€	1200€	1800€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	450€	1200€	1500€	1800€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1800€ (Samedi)	3600€ (Samedi)	7000€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 76273

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





la maison



vue depuis le jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue de la propriété



la maison

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

76273

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme GAZZANO Carla & Mme GAZZANO Roberta C.R. Società Semplice
Adresse	Via Diano Calderina 284/13
Ville	18100 IMPERIA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3381496352 (Italie)
Télécopie	+39 0183299667 (Italie)

Langues parlées

