

# Location de vacances de Charme Riviera delle Palme "Il Tempo Ritrovato"



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : romantique, apaisant

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 8

Cengio - Province de Savone (SV) - Ligurie

Italie

N° annonce 56353

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, cour, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre :** romantique, apaisant
- **Exposition :** Sud-est

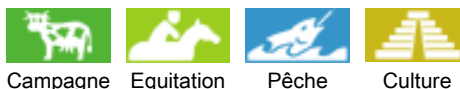
## Les plus

- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking :**  
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Baignoire bébé



Vue

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), base-ball, basket-ball, volley ball, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de beauté

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 50km
- Remontées mécaniques 50km
- Patinoire 1km
- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de galets
- Plage de rocher 25km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 1km
- Spot de surf 25km
- Base nautique 25km
- Falaise
- Rivière
- Lac 10km
- Massif montagneux

#### • Commodités :

- Garderie 3km
- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de moto/scooter 2km
- Location de voiture 2km
- Location de matériel de plongée 25km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 3km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 10km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 10km
- Dispensaire 1km



vue d'ensemble



panorama



terrasse couverte

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, pergola 6m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 40m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré, bois 1000m<sup>2</sup>, potager 30m<sup>2</sup>, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 1 hamac(s), WC extérieur



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, cuisine locale, salle à manger, salle de jeux, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, armoire, sèche-cheveux, douche massante, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



panorama



vue d'ensemble



Vue



terrasse couverte



chambre

Album photos - 2



salle(s) de bain



salle(s) de bain



Couchage - lit(s)



chambre



chambre



vue depuis la chambre



coin repas



cuisine locale



cuisine



cheminée



la décoration



chambre

Album photos - 3



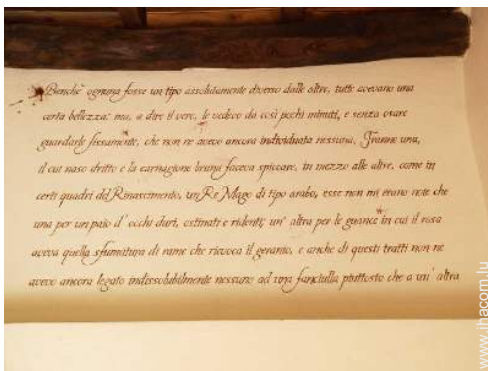
vue depuis la chambre



vue depuis la cuisine



cuisine



la décoration



vue depuis la terrasse couverte



Equipements extérieurs



pergola



vue sur cour



antiquité &#38; brocante



tonnelle



la propriété



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°23'13"N - Longitude 8°11'46"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via Valgelata, 13  
17056 Cengio

#### • Autoroute (sortie) A6

→ Millesimo, Province de Savone, Ligurie, Italie  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 5'

#### • Gare ferroviaire Cengio

→ Cengio, Province de Savone, Ligurie, Italie  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

#### • Gare routière (bus) Cengio

→ Cengio, Province de Savone, Ligurie, Italie  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

- Millesimo : Distance : 3km
- Cairo Montenotte : Distance : 11km
- Savone : Distance : 23km

### Contact

Nom	M. POGGIO Elia
Adresse	Via Valgelata 13
Ville	17056 CENGIO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 339 4596824 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 339 2015784 (Italie)

Langues parlées 

Location de vacances de Charme  
Riviera delle Palme - Italie  
"Il Tempo Ritrovato"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne de Charme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	70€	-	600€	-	-
 Moyenne Saison	70€	-	750€	-	-
 Haute Saison	70€	-	900€	-	-

[Réserver](#)





Vue



terrasse couverte



chambre



panorama



vue d'ensemble

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

#### • Location

- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Contact

Nom	M. POGGIO Elia
Adresse	Via Valgelata 13
Ville	17056 CENGIO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 339 4596824 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 339 2015784 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

56353

>> [Réserver](#) <<