

# Location de vacances Lac de Garde "Villa Darsena"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

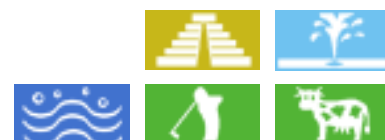
Cadre : pittoresque, les pieds dans  
l'eau

Capacité : 10 personne(s)  
Chambre(s) : 4  
Pièce(s) : 3

Sirmione - Province de Brescia (BS) - Lombardie  
Italie

N° annonce 66615

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, tout public**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, port, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** pittoresque, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 4 individuel(s) fermé(s)

**Privilèges :**  
Place de bateau au port



vue sur coucher de soleil

### Environnement & localisation



Campagne



Golf



Thalasso



Thermes



Culture

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, mini-golf

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, thermes, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de galets 800m
- Piscine publique 1,5km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 4km
- Base aéronautique 30km
- Lac <50m
- Forêt

- **Commodités :**

- Centre village 800m
- Centre ville 1,5km
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de vélo/VTT
- Location linge blanchisserie 1km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 800m
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 3km
- Hôpital 4km



vue depuis la terrasse couverte



Villa



vue sur port

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 4 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 15m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, accès internet, armoire, chauffage central, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
700m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 3m<sup>2</sup>, terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, terrasse sur toit, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin 800m<sup>2</sup>, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, 4 transat(s), douche extérieure



Villa

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +10€)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+100€)
- **Personnel :**  
Cuisinier/ière(s) possible en sus, Massage possible en sus (+70€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la chambre

Album photos - 1



Villa



vue depuis la terrasse couverte



vue sur coucher de soleil



vue sur port



vue depuis la chambre

Album photos - 2



Villa



vue depuis le jardin/parc



chambre



salle(s) de douche



salle(s) de douche



WC



table(s) de jardin



table(s) de jardin



transat(s)



Installation extérieure



Parking



Installation extérieure

Album photos - 3



armoire



Equipements intérieurs



chambre



vue sur port



terrasse couverte



terrasse couverte



douche extérieure



grande cuisine indépendante



grande cuisine indépendante



séjour



chambre d'ami



grande chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°27'10"N - Longitude 10°39'41"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via XX Settembre Nr.31  
25019 Sirmione



• **Autoroute (sortie) A4**

→ San Martino della Battaglia, Province de Brescia, Lombardie, Italie

→ Distance : 5km

- Desenzano del Garda : Distance : 7,5km
- Brescia : Distance : 30km
- Colombare di Sirmione : Distance : 1km

### Contact

Nom	Mme KASIMIR Magrit & Mme KASIMIR Magrit Gardalakeservice
Adresse	Via Bell'Italia 68
Ville	37019 SANBENEDETTO/PESCHIERA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 030 916236 (Italie)
Tél. Mobile	+39 339 8576106 (Italie)
Télécopie	+39 030 916236 (Italie)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
15% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs  
→ Caution demandée : 200€

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus : 100€  
→ Prévoir supplément pour :  
- animaux

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

66615

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme KASIMIR Magrit &  
Mme KASIMIR Magrit  
Gardalakeservice

Adresse Via Bell'Italia 68

Ville 37019 SANBENEDETTO/  
PESCHIERA

Pays Italie

Tél. Fixe +39 030 916236 (Italie)

Tél. Mobile +39 339 8576106 (Italie)

Télécopie +39 030 916236 (Italie)

Langues  
parlées

