

# Location de vacances Lac de Côme "Azalea House"



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Ancien Corps de ferme de 2 étages

Cadre : romantique, naturel

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5



Eco-tourisme  
Charmance

Griante - Province de Côme (CO) - Lombardie  
Italie

N° annonce 13673

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Ancien Corps de ferme de 2 étages

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue** : panoramique, dominante, montagne, campagne, cour, lac
- **Cadre** : romantique, naturel
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



cuisine

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, ski nautique, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, randonnée, pêche à la ligne

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, casino

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 50km
- Plage de galets 200m
- Piscine publique 200m
- Court de tennis public 100m
- Parcours de golf 18 trous 2,5km
- Spot de windsurf 2km
- Spot de surf 15km
- Rivière 1km
- Lac 500m
- Massif montagneux 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

- **Commodités** :

- Centre village 100m
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de bateau 3km
- Boulangerie <50m
- Super marché <50m
- Cyber café 2,5km
- Poste 800m
- Banque 800m
- Pharmacie 2km
- Médecin <50m
- Hôpital 3km
- Dispensaire <50m



cuisine



poêle suédois

N° annonce 13673

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 40m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) queen-size(s), 4 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, poêle à bois, poêle suédois, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s)



salon

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



salon télévision

Plan d'agencement

# Welcome to Azalea House



N° annonce 13673

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



poêle suédois



cuisine



cuisine



cuisine



salon télévision

Album photos - 2



salon



la décoration



salon



salon



chambre principale



vue depuis la chambre



la décoration



chambre enfant



terrasse



panorama



salle(s) de bain



Parking

Album photos - 3



Parking



lac



la propriété



loisirs balnéaires à proximité



Culture



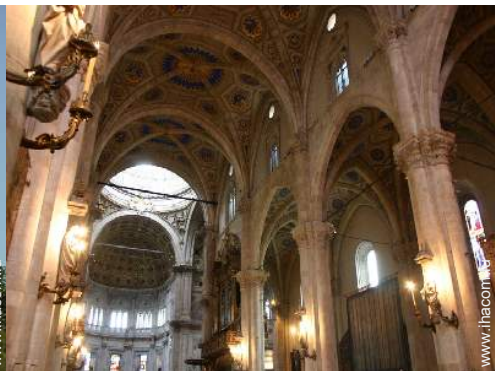
Equipements de loisir



parc et jardin



randonnée



Loisirs



à proximité

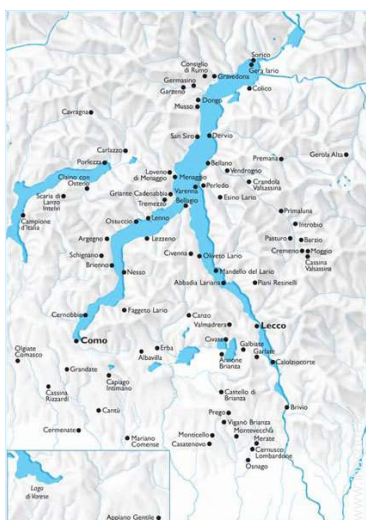


à proximité



à proximité

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°59'31.308"N - Longitude 9°14'13.596"E (Ville)

Adresse

→ Via Brentano 4/5  
22011 Griante

• **Autoroute (sortie) Como Nord**

→ Côme, Province de Côme, Lombardie, Italie

→ Distance : 32km

→ Temps : 50'

• **Aéroport Milan Malpensa**

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie

→ Distance : 80km

→ Temps : 1h15'

• **Gare ferroviaire Como San Giovanni**

→ Côme, Province de Côme, Lombardie, Italie

→ Distance : 32km

→ Temps : 50'

- Cernobbio : Distance : 22km
- Lugano : Distance : 60km
- Saint Moritz : Distance : 200km

Contact

Nom	M. PINI Francesco
Adresse	Via Brentano 4/5
Ville	22011 GRIANTE CADENABBIA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3288747206 (Italie)
Télécopie	+39 0102514022 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances  
Province de Côme - Lombardie  
"Azalea House"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	80€ > 5	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	1100€
<span style="color: #0000ff;">■</span> Moyenne Saison	110€ > 5	-	660€ (Samedi)	1320€ (Samedi)	2200€ (Samedi)
<span style="color: #ff0000;">■</span> Haute Saison	130€ > 5	-	795€ (Samedi)	1590€ (Samedi)	2860€
<span style="color: #ff00ff;">■</span> Spécial fêtes	-	-	795€ (Samedi)	800€ (Samedi)	-
<span style="color: #ffcc00;">■</span> Période promotionnelle	-	-	400€ (Samedi)	750€ (Samedi)	1300€

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 13673

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cuisine



cuisine



salon télévision



poêle suédois



cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- bois de chauffage

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

### Contact

Nom M. PINI Francesco  
Adresse Via Brentano 4/5  
Ville 22011 GRIANTE  
CADENABBIA  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3288747206 (Italie)  
Télécopie +39 0102514022 (Italie)

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

13673

>> Réserver <<

N° annonce 13673

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER