

Location de vacances Lac d'Iseo "Casa Baiguini"



Habitat traditionnel, individuel(le),
de 2 étages, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété

Cadre : propice au repos, agréable

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Costa Volpino - Province de Bergame (BG) - Lombardie
Italie

N° annonce 30020

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Habitat traditionnel, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** montagne, cour, prairie, village, sur les toits, rue/avenue
- **Cadre :** propice au repos, agréable
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Avantages :**
Babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, panier de basket, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé, poussette



Eté

Environnement & localisation



Montagne Pêche Thalasso Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, bobsleigh, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, tennis, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, varappe, cerf-volant, parapente, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, basket-ball, chasse, pêche, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école de tennis

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Patinoire 15km
- Piscine chauffée 3km
- Plage de sable 3km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 100m
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Spot de windsurf 3km
- Base nautique 3km
- Rivière 2km
- Lac 2km
- Forêt 500m
- Massif montagneux 25km
- Cale de mise à l'eau pour bateau

• Commodités :

- Centre village 50m
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de bateau 3km
- Location de matériel de ski 20km
- Location de matériel de plongée 3km
- Boulangerie <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché 1,5km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 2km
- Dispensaire 1,5km



panorama



N° annonce 30020

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





la propriété

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
150m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 40m², solarium 15m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², jardin 50m², bois < 100m², potager 12m², fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, four à pizza, table(s) de jardin, 3 chaise(s) de jardin, 2 transat(s), bac à sable



à proximité

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 38m², coin cuisine, atelier, cellier, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) de camp, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., jeux de société, prise antenne t.v., armoire, placard, sèche-serviettes chauffant, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+10€), Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



la maison

Plan d'agencement

Baiguini's House Outdoor

The apartment is at first floor, directly accessible from rear, accessible with stair from the court at front door, on Via San Pietro

Back of the apartment, you find a private garden

Private Garden

Terrace

The House has 3 floors:
- Court at ground floor
- First with your apartment
- Second with ours apartment

Court

The House faces South, so that you enjoy sun all day long

North

The floor plan shows a rectangular layout with a kitchen, living area, and bedrooms. A terrace is located at the rear, and a private garden is adjacent to it. A central court is shown with a blue arrow pointing towards the house. Two photographs show the exterior of the house: one from the rear showing the apartment entrance, and another showing the front entrance with a staircase leading to the court.

www.ihacom.lu

Album photos - 1



façade



panorama



Eté



la propriété



la maison

Album photos - 2



à proximité



loisirs balnéaires à proximité



musée



ski alpin



site historique



randonnée



loisirs nautiques à proximité

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°49'36.48"N - Longitude 10°5'46.824"E ([Ville](#))

Adresse

→ Frazione Branico
Via San Pietro
24062 Costa Volpino

• Autoroute (sortie) Bergamo

→ Bergame, Province de Bergame, Lombardie, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Aéroport Bergamo Orio al serio

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie
→ Distance : 37km
→ Temps : 40'

• Gare routière (bus) Lovere



→ Lovere, Province de Bergame, Lombardie, Italie
→ Distance : 1,5km
→ Temps : 5'

- Bergame : Distance : 40km
- Breno : Distance : 48km
- Vérone : Distance : 115km

Contact

Nom	M. BAIGUINI Diego
Adresse	via Poliziano 7
Ville	20154 MILANO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3384406994 (Italie)
Langues parlées	

Tarifs de location - Habitat traditionnel - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	50€	90€	300€	600€	900€
 Haute Saison	70€	120€	400€	700€	1300€

[Réserver](#)



façade



panorama

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

• **Location**

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 10€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

30020

>> Réserver <<

Contact

Nom M. BAIGUINI Diego
Adresse via Poliziano 7
Ville 20154 MILANO
Pays Italie
Tél. Mobile +39 3384406994 (Italie)

Langues parlées 

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

N° annonce 30020

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

