

Gîte Hautes Vosges "Gîte de bien être"



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos, montagnard

Capacité : 12 personne(s)
Chambre(s) : 5
Pièce(s) : 7



Séjours à thème
VTT
Randonnée pédestre
Randonnée en raquettes
Massage et bien-être

Xonrupt Longemer - Vosges (88) - Lorraine

France

Réservation : +33 (0) 6 81 61 99 95 (France)

N° annonce 46908

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• **Idéal pour tout public, sportif(s)**

• **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, champs agricoles, forêt, nocturne scintillante

• **Cadre :** propice au repos, montagnard

Les plus

• **Parking :**

Parking couvert : 2 abri voiture

Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s), 4 sur le terrain

• **Avantages :**

Local à ski, sauna, jacuzzi, table de massage, 1 jeux de boules de pétanques

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



table de massage

Environnement & localisation



Montagne



Ski



Pêche

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, héliski, snowboard, luge (piste), baignade, Pédalo, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, karting, bowling, paint ball, acrobancane, pêche

• **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, boutique d'artisanat, casino

Environnement

• **Site :**

- Remontées mécaniques 7,5km
- Patinoire 7,5km
- Plage de sable 2km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 7,5km
- Cascade 4km
- Rivière 2km
- Lac 2km
- Forêt <50m
- Massif montagneux <50m

• **Commodités :**

- Centre village 3km
- Centre ville 5km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de matériel de ski 2,5km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 7,5km



salon télévision



jacuzzi



grande cuisine américaine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s) - 12 adultes

- **Superficie habitable :**

180m²

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 5 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m², salon 20m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux, dressing, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

3 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., home cinéma, chaîne hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, câble/satellite, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

6000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 25m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 50m², pelouse > 1000m², ruisseau, fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, 4 transat(s)



chambre

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (7 fois/semaine +60€), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Déneigement (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complète possible en sus, Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine), Préparation panier pique-nique possible en sus (7 fois/semaine)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



jacuzzi



salon télévision



table de massage



grande cuisine américaine



salle à manger

Album photos - 2



chambre



chambre



jacuzzi



douche massante



randonnée



Vue



Hiver



vue depuis l'appartement



randonnée



loisirs de montagne à proximité



VTT (itinéraire circuit)

Séjours à thème

VTT



Durée indicative : 3 jours
Participant(s) : 2 mini - 12 maxi
Niveau : Initiation, Perfectionnement,
Accompagnement

A partir de 290€ pour 1 personne(s)

Eté, automne, printemps, Sur demande
(organisation)

Randonnée pédestre



Durée indicative : 6 jours
Participant(s) : 6 mini - 12 maxi
Niveau : Eté, automne, printemps, Sur demande
(organisation), **Accompagnement**

A partir de 600€ pour 6 personne(s)

Eté, automne, printemps, Sur demande
(organisation)

Randonnée en raquettes



Durée indicative : 6 jours
Participant(s) : 6 mini - 12 maxi
Niveau : Eté, automne, printemps, Sur demande
(organisation), **Accompagnement**

A partir de 600€ pour 6 personne(s)

Hiver, Sur demande (organisation)

Massage et bien-être



Durée indicative : 1/2 heure
Participant(s) : 1 mini
A partir de 30€ pour 1 personne(s)

Toute l'année, Sur demande (organisation)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°5'45"N - Longitude 6°57'20"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Col du Surceneux
88400 Xonrupt Longemer

• Autoroute (sortie) A35

→ Colmar, Haut Rhin, Alsace, France
→ Distance : 45km
→ Temps : 45'

- Gérardmer : Distance : 5km
- Colmar : Distance : 45km
- Saint Dié des Vosges : Distance : 28km

Contact

Nom	M. FRANCOIS Andre
Ville	
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 81 61 99 95 (France)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé
 Basse Saison
 Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	550€ (Vendredi)	750€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	700€ (Vendredi)	900€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	900€	-	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	1750€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	-	650€	900€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Séjours à thème : VTT



table de massage



grande cuisine américaine



salle à manger



jacuzzi



salon télévision

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 600€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom M. FRANCOIS Andre
Ville
Pays France
Tél. Mobile +33 (0) 6 81 61 99 95 (France)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

46908

>> [Réserver](#) <<

N° annonce 46908

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER