

Location de vacances Koyfos "Rosalia vacation house"



Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Koyfos - Chalcidique - Macédoine Centrale

Grèce

N° annonce 76023

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : dégagée, mer/océan, campagne, jardin/parc, vignobles
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, apaisant
- **Exposition** : Nord-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 14m, largeur 7m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure

• Parking :

Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s)

• Avantages :

Set(s) de masque / palmes / tuba, bateau à moteur

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



la propriété

Environnement & localisation



Mer



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, ski nautique, jet ski, surf, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de plongée, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma d'été, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

• Site :

- Plage de sable 100m
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de surf 10km
- Base nautique 20km
- Port de plaisance 20km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 300m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 300m

• Commodités :

- Centre village 300m
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de voiture 20km
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée 20km
- Boulangerie 200m
- Super marché 200m
- Poste 20km
- Banque 20km
- Distributeur automatique de billets 20km
- Pharmacie 20km



jardin paysagé



terrain clos



Vue

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4 ha
- **Installation extérieure :**
Balcon, solarium, kiosque 18m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 4 ha, jardin paysagé > 1000m², pelouse, oliveraie, potager
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, bar extérieur, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 transat(s), balançoire, douche extérieure



Maison de Campagne

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 8 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, grande cuisine indépendante, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur mural, rideaux, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, four, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Draps de plage possible en sus
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Blanchisserie
- **Restauration :**
Repas barbecue possible en sus (2 fois/semaine), Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable



vue depuis la véranda

Album photos - 1



terrain clos



jardin paysagé



la propriété



Vue



vue depuis la véranda

N° annonce 76023

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Maison de Campagne



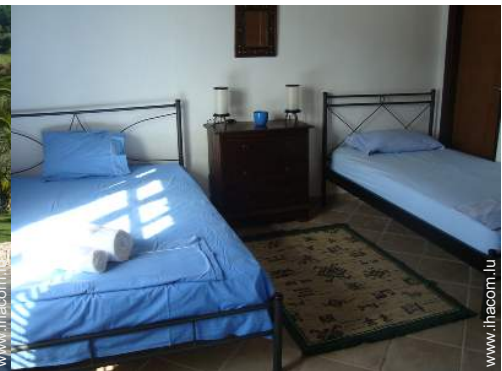
Cadre extérieur



Cadre extérieur



vue depuis la cuisine



chambre



chambre enfant



salon

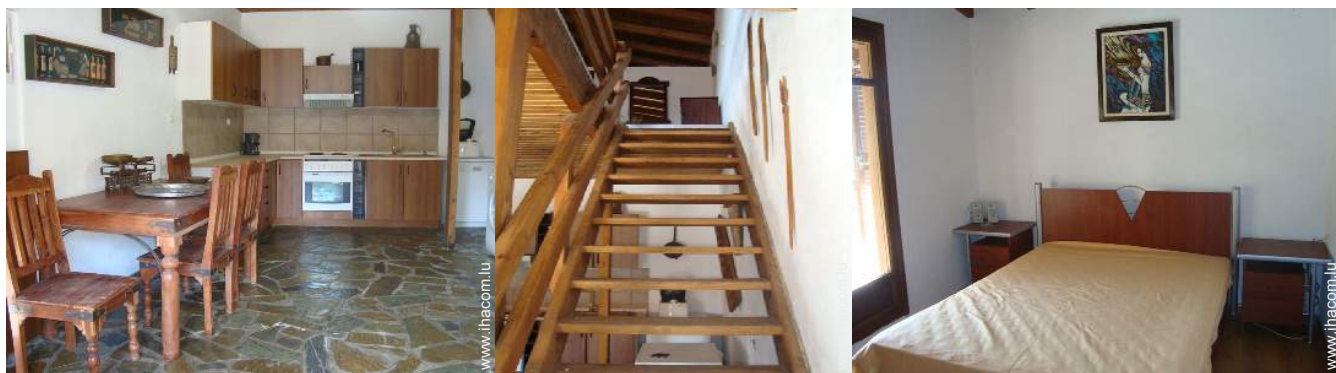


WC



cuisine

Album photos - 3



cuisine

chambre



vue sur jardin/parc

chambre



salle(s) de douche



Mer

Cadre extérieur

N° annonce 76023

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Plan d'accès



Localisation & Accès




Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°58'14"N - Longitude 23°55'10"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Πόρτο Κουφό
630 72 Koyfos

- Toroni : Distance : 4km
- Neos Marmaras : Distance : 23km

Contact

Nom	Mme PAPAPOULOS Irene
Adresse	Πόρτο Κουφό
Ville	63072 ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ
Pays	Grèce
Langues parlées	

Location de vacances
Chalcidique - Macédoine Centrale
"Rosalia vacation house"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

- Période promotionnelle
- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Réservé
- Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	215€	-	1505€	-	-
 Moyenne Saison	235€	-	1645€	-	-
 Haute Saison	270€	-	1890€	-	-
 Spécial fêtes	150€ > 3	-	-	-	-
 Période promotionnelle	190€	-	1330€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)





la propriété



Vue



vue depuis la véranda



terrain clos



jardin paysagé

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour

• Location

- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bébé

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

76023

>> Réserver <<

Contact

Nom M^{me} PAPADOPOULOS
Irene

Adresse Πόρτο Κουφό

Ville 63072 ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ

Pays Grèce

Langues parlées

