

Location de vacances Koyfos "Sterlitsia"



Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée commune, dans un(e) Resort

Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant

Capacité : 5 personne(s)
Chambre(s) : 2
Pièce(s) : 4

Koyfos - Chalcidique - Macédoine Centrale

Grèce

N° annonce 75206

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée commune, dans un(e) Resort

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue :** montagne, campagne, jardin/parc, cour, vignobles
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, apaisant
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 8m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking :**
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages :**
2 vélo(s), set(s) de masque / palmes / tuba, bateau à moteur
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue depuis le jardin/parc

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, golf, centre équitation, excursion en bateau, ATV/Quad, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, cinéma d'été, site historique, théâtre d'été, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 100m
- Plage de sable 100m
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Base nautique 15km
- Port de plaisance 25km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 500m

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 15km
- Location de matériel de plongée 25km
- Boulangerie 200m
- Banque 25km
- Distributeur automatique de billets 25km
- Pharmacie 25km



vue depuis le jardin/parc



Piscine



vue depuis le jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour, salon, coin cuisine, salle à manger, salon télévision, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur mural, rideaux, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, grille-pain, presse-agrumes, appareil à fondue, cuisinière électrique, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5000m²
- **Installation extérieure :**
Solarium, pergola, kiosque 18m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 4 ha, jardin, pelouse > 1000m², palmeraie, oliveraie, potager
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s), transat(s), douche extérieure



Cadre extérieur

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +3€)
- **Restauration :**
Repas barbecue possible en sus (1 fois/semaine), Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable
Alimentation électrique : secteur



Cadre extérieur

Album photos - 1



Piscine



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



Cadre extérieur

Album photos - 2



Cadre extérieur



vue depuis le jardin/parc



panorama



Cadre extérieur



Cadre extérieur



la maison



vue depuis le séjour



vue depuis le salon



cuisine

Album photos - 3



chambre



Vue



vue depuis la chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



plage de sable



vue d'ensemble

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°58'3"N - Longitude 23°55'38"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Paraliaki - Sithonias
630 72 Koyfos

• Aéroport Thessaloniki

→ Salonique (Thessalonique), Préfecture de Thessalonique (Salonique), Macédoine Centrale, Grèce
→ Distance : 140km

• Gare ferroviaire Thessaloniki

→ Salonique (Thessalonique), Préfecture de Thessalonique (Salonique), Macédoine Centrale, Grèce
→ Distance : 160km

• Toroni : Distance : 2,5km

• Neos Marmaras : Distance : 23km

Contact

Nom	M. PAPADOPOULOS Nikolaos
Adresse	Porto Koufo
Ville	63072 PORTO KOUFO - SITHONIA
Pays	Grèce
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

- Période promotionnelle
- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Réservé
- Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	875€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	945€	-	-
 Haute Saison	-	-	1085€	-	-
 Spécial fêtes	90€ > 3	-	-	-	-
 Période promotionnelle	-	-	700€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



Cadre extérieur



Piscine



vue depuis le jardin/parc

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bébé
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

75206

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. PAPADOPOULOS Nikolaos
Adresse	Porto Koufo
Ville	63072 PORTO KOUFO - SITHONIA
Pays	Grèce
Langues parlées	

N° annonce 75206

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER