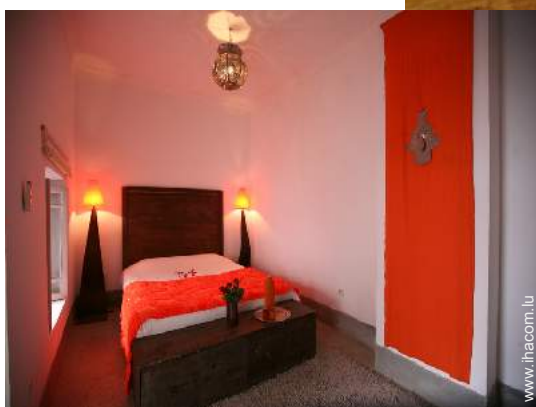


# Chambres d'hôtes Marrakech "Riad O2"



## Séjours à thème

Cours de cuisine traditionnelle  
Golf  
Découverte de l'artisanat régional

Riad, individuel(le), de 2 étages,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : enchanteur, romantique

Chambre(s) d'hôtes : 6  
Capacité d'accueil : 22 hôtes

- Chambre "Sable"  
3 personne(s)
- Suite "1001 nuits"  
4 personne(s)
- Suite "Oeuf"  
3 personne(s)
- Chambre "Touem"  
2 personne(s)
- Chambre "Chewing Gum"  
2 personne(s)
- Chambre "H2O"  
2 personne(s)

Marrakech - Marrakech Tensift El Haouz

Maroc

N° annonce 8446

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Chambres d'hôtes



Riad, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour groupe, lune de miel**
- **Vue :** panoramique, montagne, cour, ville, monument, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** enchanteur, romantique
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 3m, largeur 2,50m), chauffée, intérieure, système éclairage (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert
- **Avantages :**  
Hammam, jacuzzi, table de massage



vue sur piscine

### Environnement & localisation



Culture

#### Loisirs

##### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, aérostat, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad

##### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

#### Environnement

##### • Site :

- Pistes de ski >50km
- Remontées mécaniques >50km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable >50km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base aéronautique 10km
- Cascade 50km
- Rivière 5km
- Plan d'eau 10km
- Lac 30km
- Massif montagneux >50km

##### • Commodités :

- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 200m
- Location de moto/scooter 200m
- Location de voiture 200m
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 100m
- Traiteur 200m
- Petits commerces 50m
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 300m
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 300m
- Médecin 1km

- Hôpital 2km



Agencement intérieur



vue depuis la chambre



vue depuis la terrasse sur toit

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

300m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure à disposition des hôtes :**

Terrasse > 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte 15m<sup>2</sup>, terrasse sur toit > 200m<sup>2</sup>, balcon 2m<sup>2</sup>, solarium 100m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>, tente traditionnelle, tente caïdale

- **Cadre extérieur à disposition des hôtes :**

Cour privée 100m<sup>2</sup>, jardin tropical 70m<sup>2</sup>, bassin, fontaine

- **Equipements extérieurs à disposition des hôtes :**

Salon d'été, barbecue, tonnelle, 6 chaise(s) longue(s), 8 transat(s), balancelle, douche extérieure, WC extérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

22 hôtes, 6 Chambre(s) d'hôtes

- **Superficie habitable :**

400m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur à disposition des hôtes :**

Séjour 40m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon bibliothèque, galerie/réception, bureau, patio

- **Confort intérieur à disposition des hôtes :**

Cheminée, vaisselle/couverts, chaine hifi, jeux de société, collection de livres, téléphone, ordinateur, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), coffre sécurisé, sèche-cheveux, machine à glaçon/ice maker, intégralement climatisé, fer à repasser, chauffage électrique



vue sur piscine

## Services

- **Restauration :**

Petit déjeuner, Table d'hôte possible en sus (7 fois/semaine +17€), Demi pension possible en sus (+17€), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +17€)

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking possible en sus (+5€), Transfert gare aéroport possible en sus (+15€)

- **Personnel :**

Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Chauffeur possible en sus (+15€), Blanchisserie, Garde d'enfant possible en sus (+20€), Soins de beauté possible en sus (+30€), Massage possible en sus (+30€), Guide possible en sus (+50€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Equipements extérieurs à disposition des hôtes

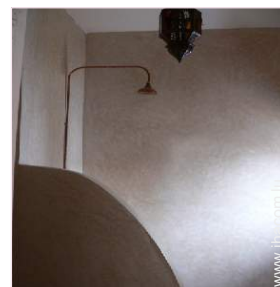
Chambre "Sable"



3 personne(s) : 2 adultes - 1 enfant(s)

Superficie habitable : 18m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple avec bébé**



Confort intérieur et équipements

• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, intégralement climatisé



Agencement intérieur



Confort intérieur et équipements



Confort intérieur et équipements



vue depuis la chambre

Suite "1001 nuits"



4 personne(s) : 2 adultes - 2 enfant(s)

Superficie habitable : 25m<sup>2</sup>

**Idéal pour grande famille**



• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC, patio

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Collection de livres, wifi (accès internet sans fil), penderie, intégralement climatisé, baie vitrée, rideaux

• Extérieur privatif :

Terrasse 12m<sup>2</sup>, solarium 12m<sup>2</sup>, 2 chaise(s) longue(s)



Equipements intérieurs



Confort intérieur et équipements



salle(s) de bain



Avantages privatifs



salle(s) de bain

Suite "Oeuf"



3 personne(s) : 2 adultes - 1 enfant(s)

Superficie habitable : 35m<sup>2</sup>

Idéal pour lune de miel



Couchage - lit(s)

• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC, salon < 9m<sup>2</sup>, coin du feu

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Cheminée, wifi (accès internet sans fil), penderie, intégralement climatisé



Confort intérieur à disposition des hôtes



vue depuis la chambre



salle(s) de bain



Agencement intérieur à disposition des hôtes

Chambre "Touem"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 15m<sup>2</sup>

**Idéal pour célibataire(s)**



• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC

• Couchage - lit(s) :

2 lit(s) simple(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Wifi (accès internet sans fil), penderie, intégralement climatisé

• Extérieur privatif :

Balcon 3m<sup>2</sup>



Confort intérieur à disposition des hôtes



vue depuis la chambre



Agencement intérieur



vue depuis la chambre

Chambre "Chewing Gum"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 20m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple**



Agencement intérieur



Agencement intérieur

• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Wifi (accès internet sans fil), penderie, intégralement climatisé



Confort intérieur à disposition des hôtes



Confort

Chambre "H2O"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 20m<sup>2</sup>



• Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 WC

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) king-size(s)

• Avantages privatifs

Hammam, jacuzzi, table de massage

• Confort intérieur et équipements :

Wifi (accès internet sans fil), penderie, intégralement climatisé



vue depuis la chambre

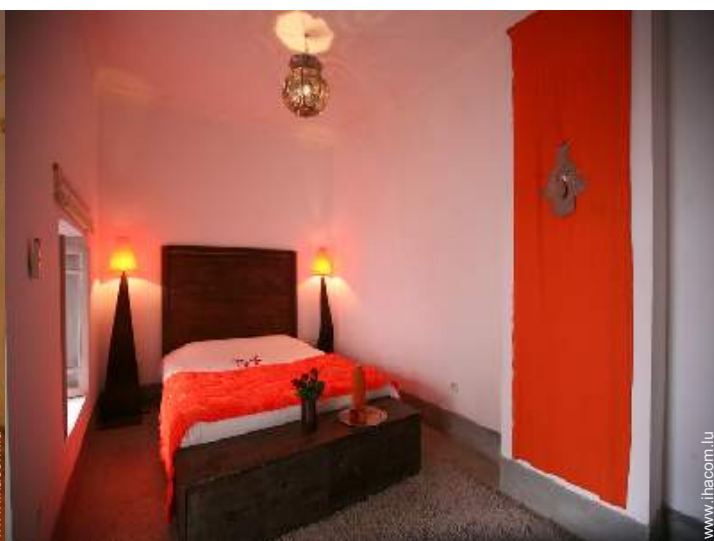


Agencement intérieur



Vue

Album photos - 1



vue depuis la chambre



Agencement intérieur



vue sur piscine



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



vue depuis la terrasse sur toit

Album photos - 2



vue sur piscine



vue depuis la chambre



vue depuis la piscine



La chambre d'hôte



la décoration



La chambre d'hôte



salon d'été



galerie/réception



vue sur cour



Vue



Confort intérieur à disposition des hôtes

Album photos - 3



vue depuis la terrasse



la décoration



Agencement intérieur



Vue



jacuzzi



vue depuis la terrasse sur toit



chambre



Agencement intérieur à disposition des hôtes



Agencement intérieur à disposition des hôtes



aménagement extérieur



La chambre d'hôte

## Séjours à thème

### Cours de cuisine traditionnelle



Niveau : Initiation, **Perfectionnement**, **Accompagnement**

Inclus avec l'hébergement

Toute l'année

### Golf



Durée indicative : 1/2 journée  
Participant(s) : 2 mini - > 20 maxi  
Niveau : Initiation, **Perfectionnement**, **Accompagnement**

A partir de 100€ pour 2 personne(s)

Toute l'année, Sur demande  
(organisation)

### Découverte de l'artisanat régional

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 31°37'40.8"N - Longitude 8°0'3.269"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ 97, derb semmaria, sidi ahmed soussi  
sidi ben slimane  
40000 Marrakech

#### • [Aéroport Marrakech Menara](#)

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz, Maroc  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 15'
















• [Essaouira](#) : Distance : 150km



### Contact

Nom	M. BARTHELEMY Hugues-gerald & M. GRANDJEAN Marie-clotilde RIAD H2O
Adresse	97 derb semmaria, sidi ahmed soussi sidi ben slimane
Ville	40000 MARRAKECH - MEDINA
Pays	Maroc
Langues parlées	

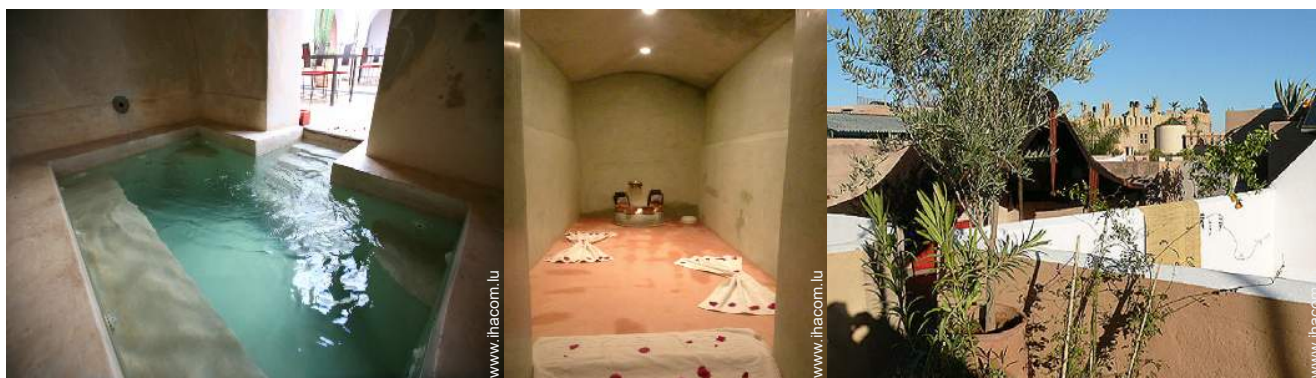


**Tarifs de location "Riad O2"**

Tarifs Chambres d'hôtes		Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<b>2</b> Suite "Oeuf" 3 personne(s) (2 adultes - 1 enfant(s)) 		95€	-	615€	-	-
		110€	-	770€	-	-
<b>3</b> Chambre "Chewing Gum" 2 personne(s) (2 adultes) 		85€	-	550€	-	-
		100€	-	700€	-	-
<b>4</b> Chambre "Sable" 3 personne(s) (2 adultes - 1 enfant(s)) 		75€	-	485€	-	-
		90€	-	630€	-	-
<b>5</b> Chambre "H2O" 2 personne(s) (2 adultes) 		75€	-	485€	-	-
		90€	-	630€	-	-
<b>6</b> Chambre "Touem" 2 personne(s) (2 adultes) 		65€	-	420€	-	-
		80€	-	560€	-	-

 Moyenne Saison
  Haute Saison

[Réserver](#)



vue sur piscine

Equipements extérieurs à disposition des hôtes

vue depuis la terrasse sur toit



vue depuis la chambre

Agencement intérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
8446  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. BARTHELEMY  
Hugues-gerald & M.  
GRANDJEAN Marie-  
clotilde  
RIAD H2O

Adresse 97 derb semmaria, sidi  
ahmed soussi  
sidi ben slimane

Ville 40000 MARRAKECH -  
MEDINA

Pays Maroc

Langues parlées