

# Gîte Pyrénées Centrales "GITE DE LA PRADE"



Gîte - Ancien Corps de Ferme de  
Charme, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : propice au repos,  
montagnard

Capacité : 9 personne(s)  
Chambre(s) : 4  
Pièce(s) : 6



Gîtes de France (3 épis)

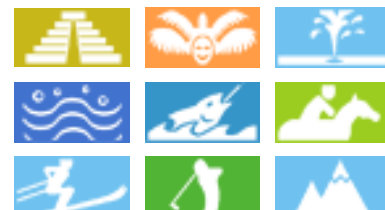
Baren - Haute Garonne (31) - Midi Pyrénées

France

Réservation : +33 (0) 251552531 (France)

N° annonce 68922

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour grande famille, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, piscine, jardin/parc, village
- **Cadre** : propice au repos, montagnard
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, ovale (longueur 11m, largeur 5,50m), chauffée, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 juillet' au '31 août')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s)
- **Avantages** :  
Local à ski, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



Vue

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), moto neige, traîneau à chien, baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, parapente, planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, paint ball, chasse, chasse au gros, acrobbranche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :  
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site** :  
- Pistes de ski 20km  
- Piscine chauffée <50m  
- Piscine publique 7,5km  
- Court de tennis public 7,5km  
- Parcours de golf 18 trous 7,5km  
- Base nautique 10km  
- Rapides sur rivières 10km  
- Cascade 4km  
- Falaise <50m  
- Rivière 2km  
- Plan d'eau 7,5km  
- Lac 7,5km  
- Forêt <50m  
- Massif montagneux <50m  
- Via ferrata 5km

- **Commodités** :  
- Centre village <50m  
- Centre ville 7,5km  
- Arrêt/station de bus 2km  
- Liaison bus pistes de ski 7,5km  
- Location de vélo/VTT 7,5km  
- Location de moto/scooter 7,5km

- Location de voiture 7,5km
- Location de matériel de ski 4km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 7,5km



panorama



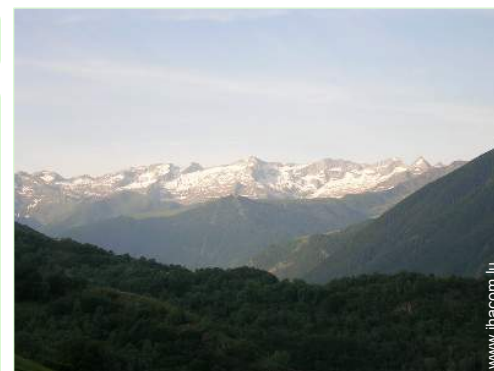
vue sur piscine



Général

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 45m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, terrain clos 200m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, rivière, ruisseau, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 6 transat(s), 1 rocking chair(s)



panorama

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
9 personne(s) - 9 adultes
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, salon 38m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, salon télévision, dressing
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, câble/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, poêle à bois, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Général

Album photos - 1



vue sur piscine



panorama



Vue

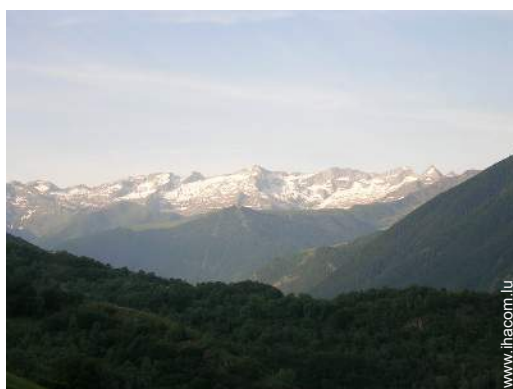


Général



Général

Album photos - 2



panorama



chambre



salon



coin du feu



cuisine



salle(s) de bain

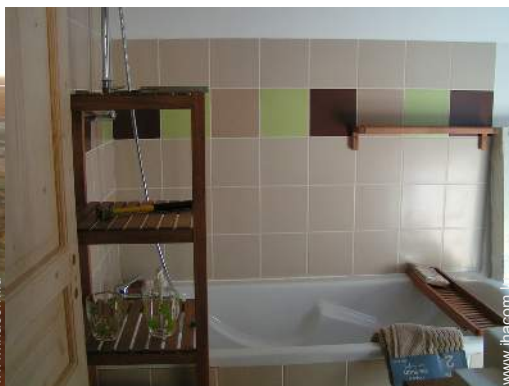


cuisine

Album photos - 3



chambre



salle(s) de bain



salon télévision



coin cuisine



chambre



salon



salle(s) de bain



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°52'8"N - Longitude 0°37'5"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→  
31110 Baren

#### • Autoroute (sortie) A64

→ Montréjeau, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Bagnères de Luchon

→ Bagnères de Luchon, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Luchon

→ Bagnères de Luchon, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Bagnères de Luchon : Distance : 7,5km
- Baren : Distance : 7,5km
- Toulouse : Distance : 120km

### Contact

Nom	M. HERBRETEAU Thierry LES GITES DU PETIT TOUN
Adresse	128 BURON
Ville	85220 COEX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251552531 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 630376041 (France)
Télécopie	+33 (0) 251552531 (France)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	310€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	310€ (Vendredi)	650€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	310€ (Vendredi)	940€ (Samedi)	1860€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	-	-	735€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Vue



Général



Général



vue sur piscine



panorama

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 350€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

68922

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. HERBRETEAU Thierry LES GITES DU PETIT TOUN
Adresse	128 BURON
Ville	85220 COEX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251552531 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 630376041 (France)
Télécopie	+33 (0) 251552531 (France)

Langues parlées

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Cirrus
- American Express
- Diners Club
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces
- Chèque vacances

N° annonce 68922

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

