

# Gîte Quercy "LE BOS"



Gîte - Ancienne Grange, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : calme, propice au repos

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 10



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Gourdon - Lot (46) - Midi Pyrénées

France

Réservation : +33 (0) 565412135 (France)

N° annonce 26156

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancienne Grange, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

● **Vue** : panoramique, campagne, piscine, champs agricoles, village, coucher de soleil exceptionnel

● **Cadre** : calme, propice au repos

● **Exposition** : Sud

## Les plus

● **Piscine** :

Piscine privée, chauffée, accès par escalier, douche extérieure

● **Parking** :

Parking non couvert : sur le terrain

● **Avantages** :

Jeux de fléchettes, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket, jeux de boules de pétanques

● **Equipements bébé** :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



Ancienne Grange

## Environnement & localisation



Campagne Equitation

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, parapente, aérostat, balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, paint ball, chasse, pêche, terrain de pétanque

● **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté

### Environnement

● **Site** :

- Piscine chauffée <50m
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 15km
- Falaise 5km
- Rivière 15km
- Plan d'eau
- Lac 7,5km
- Forêt
- Massif montagneux

● **Commodités** :

- Centre village 800m
- Centre ville 10km
- Location de voiture 10km
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 10km
- Salon de coiffure 10km
- Poste 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 10km



Ancienne Grange



Ancienne Grange



la maison

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
10 pièce(s), 6 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, salon bar
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, stores, double-vitrage, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, crêpière, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, kiosque 18m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 100m<sup>2</sup>, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, salon de jardin, 12 chaise(s) longue(s), transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



la maison

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+11€), Linge de toilette possible en sus (+3€), Draps de plage possible en sus (+3€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+90€), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Transport personnel souhaitable
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue aérienne

Album photos - 1



Ancienne Grange



Ancienne Grange



Ancienne Grange

Album photos - 2



la maison



vue aérienne



la maison



vue depuis la salle à manger

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°44'11.328"N - Longitude 1°22'59.376"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ LE BOS DE ROUFFILHAC  
46300 Gourdon

- Gourdon : Distance : 7,5km
- Souillac : Distance : 20km

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | M., Mme DE VALON Bernard & Christine  |
| Adresse         | LE BOS DE ROUFFILHAC  |
| Ville           | 46300 GOURDON   |
| Pays            | France  |
| Tél. Fixe       | +33 (0) 565412135 (France)  |
| Tél. Mobile     | +33 (0) 613426835 (France)  |
| Télécopie       | +33 (0) 565412135 (France)  |
| Langues parlées |  |

Gîte  
Midi Pyrénées - France  
"LE BOS"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

Moyenne Saison
  Réservé
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Grange - 12 Personne(s)

| Tarifs  | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|---|------|----------|---------|------------|------|
| <span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison   | -    | -        | 1200€   | -          | -    |
| <span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison | -    | -        | 1600€   | -          | -    |
| <span style="background-color: #CC0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison   | -    | -        | 2200€   | -          | -    |
| <span style="background-color: #E066FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Spécial fêtes  | -    | -        | 1800€   | -          | -    |

[Réserver](#)

N° annonce 26156

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Ancienne Grange



la maison



vue aérienne



Ancienne Grange



Ancienne Grange

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 90€

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque de banque
- Espèces • Chèque vacances

### Contact

|             |   |
|-------------|---|
| Nom         | M., Mme DE VALON<br>Bernard & Christine |
| Adresse     | LE BOS DE ROUFFILHAC                    |
| Ville       | 46300 GOURDON                           |
| Pays        | France                                  |
| Tél. Fixe   | +33 (0) 565412135<br>(France)           |
| Tél. Mobile | +33 (0) 613426835<br>(France)           |
| Télécopie   | +33 (0) 565412135<br>(France)           |

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

26156

>> Réserver <<

N° annonce 26156

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER