

# Gîte Valenciennois "Chti Gîte"



Gîte - Fermette de Charme,  
individuel(le), de 1 étage dans un(e)  
Hameau

Cadre : calme, agréable

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

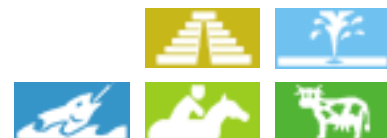
Pièce(s) : 4

Saint Amand les Eaux - Nord (59) - Nord Pas de Calais  
France

Réservation : +33 (0) 3 27 20 03 00 (France)

N° annonce 62894

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Fermette de Charme, individuel(le),  
de 1 étage dans un(e) Hameau

- **Idéal pour famille**
- **Vue** : campagne, jardin/parc, cour
- **Cadre** : calme, agréable
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Avantages** :  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



lit(s) king-size(s)

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Thermes



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, chasse, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente** :

Casino, thermes

### Environnement

- **Site** :

- Piscine publique  
- Forêt 2km  
- Port de plaisance

- **Commodités** :

- Centre ville 4km



T.V.



salon



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 1 WC, séjour, salon, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., fax, wifi (accès internet sans fil), penderie, sèche-cheveux, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



salon



T.V.



lit(s) king-size(s)



Album photos - 2



N° annonce 62894

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads




Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°26'46.248"N - Longitude 3°25'34.248"E ([Ville](#))

### Adresse

→ 108 Rue des Aulnois  
59230 Saint Amand les Eaux

#### • Autoroute (sortie) A 25

→ Saint Amand les Eaux, Nord, Nord Pas de Calais, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire ST Amand les Eaux

→ Saint Amand les Eaux, Nord, Nord Pas de Calais, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 15'

• Valenciennes : Distance : 5km

• Lille : Distance : 25km

• Tournai : Distance : 15km

## Conditions de réservations

### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus

## Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce  
62894

>> Réserver <<

## Contact

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nom                | Mme GUETTE /<br>LAMMENS Isabelle & M.<br>GUETTE Bruno                                 |
| Adresse            | 108 Rue des Aulnois   |
| Ville              | 59230 SAINT AMAND<br>LES EAUX   |
| Pays               | France  |
| Tél. Fixe          | +33 (0) 3 27 20 03 00<br>(France)   |
| Tél. Mobile        | +33 (0) 6 61 22 45 17<br>(France)   |
| Télécopie          | +33 (0) 3 27 30 04 00<br>(France)   |
| Langues<br>parlées |  |