

# Gîte Guifões Maison



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Guifões - District de Porto - Nord

Portugal

Réservation : +33 (0) 254704921 (France)



N° annonce 31400

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** campagne, cour, village
- **Cadre :** champêtre, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert
- **Avantages :**  
3 vélo(s)



façade

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, parc marin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam, centre de remise en forme

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 5km
- Piscine publique 500m
- Forêt 100m

#### • Commodités :

- Garderie 500m
- Centre village 100m
- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus 100m
- Station de métro 500m
- Liaison bus plage 100m
- Location de voiture 10km
- Boulangerie 100m
- Traiteur 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Infirmière 500m
- Hôpital 5km



salon de jardin



terrasse

N° annonce 31400

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, rideaux, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



cuisine

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

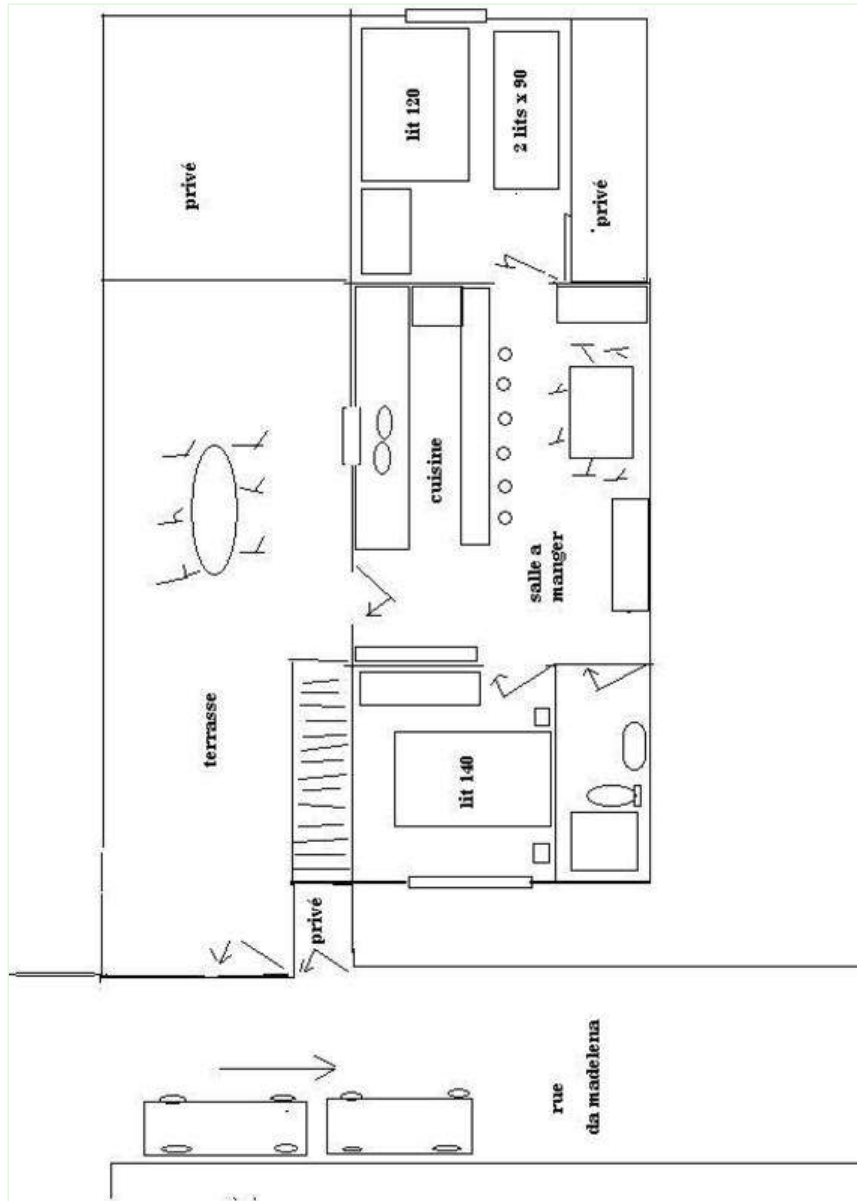
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Plan d'agencement



Album photos - 1



terrasse



salon de jardin



façade



cuisine



cuisine

Album photos - 2



cuisine



ustensiles et batterie de cuisine



séjour



séjour



chambre principale



chambre principale



vue depuis la chambre



salle(s) de douche



WC

Album photos - 3



lits superposés



chambre



chambre



Equipements de loisir



vélo(s)



vélo(s)



vélo(s)



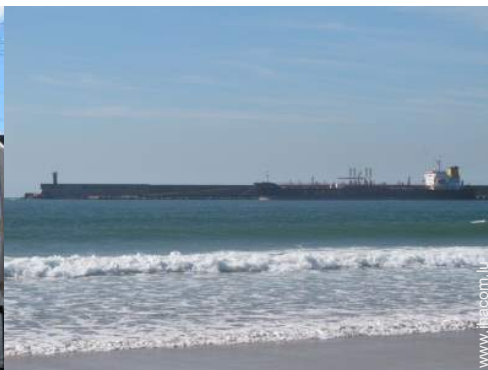
vue depuis la terrasse



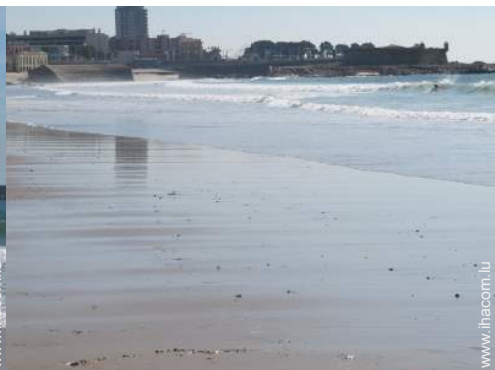
la maison



Parking

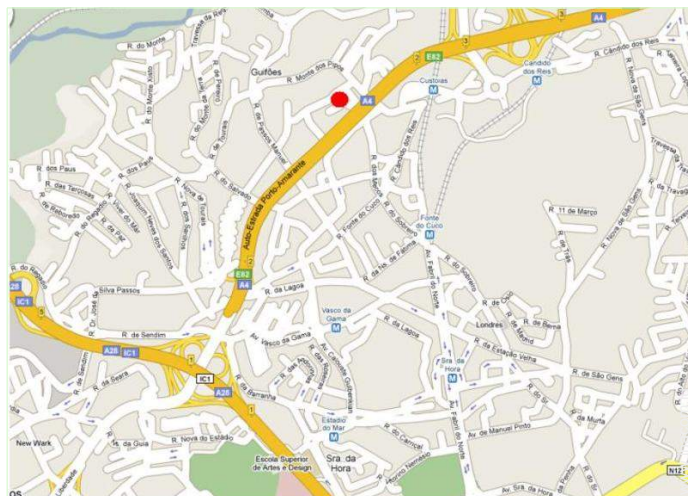
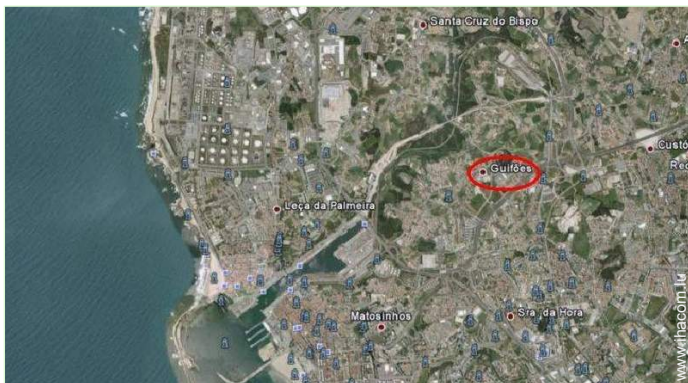


baignade



baignade

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°11'59"N - Longitude 8°39'38"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 27 Rua da Madelena  
4460 Guifões

• Autoroute (sortie) A4 Custóias

→ Custóias, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

• Aéroport Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Custóias

→ Custóias, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 500m  
→ Temps : 5'

• Porto : Distance : 7,5km

Contact

Nom	M. MATOS Francis
Adresse	18 Rue Nationale
Ville	41120 CELLETES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 254704921 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 680701011 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	1500€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



façade



cuisine



cuisine



terrasse



salon de jardin

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

31400

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. MATOS Francis
Adresse	18 Rue Nationale
Ville	41120 CELLETES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 254704921 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 680701011 (France)

Langues parlées



N° annonce 31400

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER