

Location de vacances Serra do Marão "Quinta S. Martinho"



Ancien Corps de ferme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : serein, viticole

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Eurogîtes

Mateus - District de Vila Real - Nord

Portugal

N° annonce 4310

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Ancien Corps de ferme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

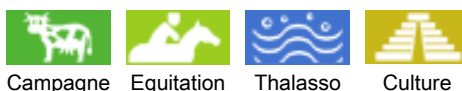
- **Idéal pour famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, montagne, campagne, piscine, jardin/parc, cour
- **Cadre :** serein, viticole
- **Exposition :** Ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 9m, largeur 4,50m), intérieure, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking :**
Parking non couvert : 3 sur le terrain



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Tennis, randonnée, escalade, varappe, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, karting, basket-ball, volley ball, pêche au gros
- **Encadrement :**
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**
 - Piscine chauffée <50m
 - Plage de sable >50km
 - Piscine publique 2km
 - Court de tennis public 3km
 - Parcours de golf 18 trous 40km
 - Cascade 25km
 - Rivière 1,5km
 - Forêt 15km
 - Massif montagneux 20km
- **Commodités :**
 - Centre ville 2,5km
 - Arrêt/station de bus 100m
 - Location de voiture 2,5km
 - Boulangerie 1km
 - Traiteur 1km
 - Petits commerces 500m
 - Super marché 1,5km
 - Boutiques de luxe et marques 1,5km
 - Salon de coiffure 1,5km
 - Cyber café 2,5km
 - Poste 2km
 - Banque 2,5km
 - Distributeur automatique de billets 1km
 - Pharmacie 500m
 - Médecin 500m
 - Infirmière 500m
 - Hôpital 3km
 - Dispensaire 500m



N° annonce 4310

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 60m², solarium, pergola, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 3000m², jardin > 1000m², pelouse 400m², parc arboré, rivière
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 8 chaise(s) longue(s), 8 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure, WC extérieur



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
70m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, salle à manger, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 2 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., téléphone, fax, accès internet, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+100€)
- **Personnel :**
Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus (+17€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Album photos - 1



Album photos - 2



la maison



salle à manger

cave et dégustation de vin



grande chambre

Album photos - 3



séjour



l'appartement



l'appartement



chambre



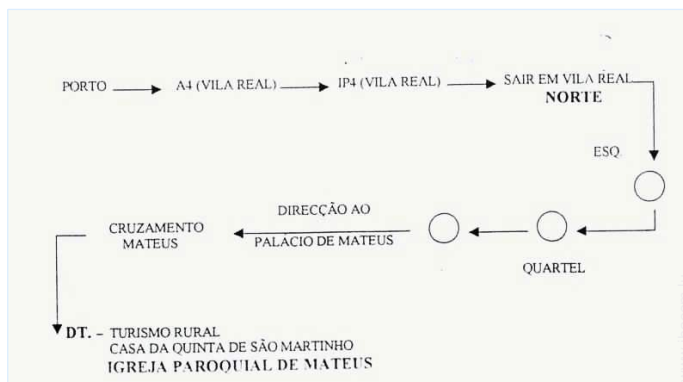
séjour



la maison



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°18'16.92"N - Longitude 7°42'59"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Quinta de S. Martinho
5000 Mateus

• Aéroport Sá Carneiro

→ Custóias, District de Porto, Nord, Portugal
→ Distance : 95km
→ Temps : 1h15'

• Autoroute (sortie) A 24

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal
→ Distance : 90km
→ Temps : 2h15'

• Gare ferroviaire Porto Campanhã

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal
→ Distance : 120km
→ Temps : 2h15'

• Chaves : Distance : 65km

• Peso da Régua : Distance : 22km

• Porto : Distance : 95km

Contact

Nom	Mme OUTEIRO Inês & M. OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Ville	5000-270 VILA REAL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 259 323986 (Portugal) De 08:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+351 933202326 (Portugal)
Télécopie	+351 259 323986 (Portugal)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Ancien Corps de ferme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	120€ ↓	240€	400€ (Samedi)	700€ (Samedi)	900€
 Haute Saison	140€	280€	750€ (Samedi)	1400€ (Samedi)	1800€
 Spécial fêtes	140€	280€	750€ (Samedi)	1400€ (Samedi)	1800€
 Période promotionnelle	100€	150€	300€ (Samedi)	500€ (Samedi)	800€

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce
4310

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme OUTEIRO Inês & M. OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Ville	5000-270 VILA REAL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 259 323986 (Portugal) De 08:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+351 933202326 (Portugal)
Télécopie	+351 259 323986 (Portugal)
Langues parlées	