

Gîte Perugino "Agri & Golf"



Gîte - Mas de Charme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : agricole, romantique

Capacité : 30 personne(s)

Chambre(s) : 16



Eco-tourisme
Gay friendly



Séjours à thème
Golf

Mantignana - Province de Pérouse (PG) - Ombrie
Italie



N° annonce 66634

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Mas de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, dominante, campagne, piscine, nocturne scintillante
- **Cadre** : agricole, romantique
- **Exposition** : Sud-est

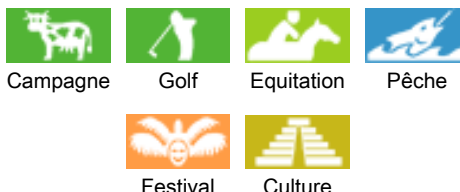
Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, ovale (longueur 15m), chauffée, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 octobre')
- **Parking** :
Parking couvert : 10 abri voiture
- **Avantages** :
Vélo(s)
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, parc à bébé



vue depuis la maison

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval
- **Attraits et détente** :
Restaurant, cinéma, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, thermes

Environnement

- **Site** :
 - Piscine chauffée <50m
 - Mer/océan >50km
 - Plage de sable 30km
 - Court de tennis public 2,5km
 - Parcours de golf 18 trous 7,5km
 - Spot de windsurf 15km
 - Cascade 50km
 - Lac 15km
 - Cale de mise à l'eau pour bateau 20km
- **Commodités** :
 - Centre village 1km
 - Centre ville 10km
 - Arrêt/station de bus 800m
 - Location de moto/scooter 15km
 - Boulangerie 1km
 - Petits commerces 1,5km
 - Super marché 1,5km
 - Salon de coiffure 1km
 - Cyber café 4km
 - Poste 1km
 - Banque 1km
 - Pharmacie 1km
 - Médecin
 - Hôpital 10km



vue nord-ouest



Piscine



cheminée

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

30 personne(s)

- **Superficie habitable :**

450m²

- **Agencement intérieur :**

16 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 12 salle(s) de douche, 14 WC, séjour 35m², cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, dressing, galerie/réception, buanderie, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

16 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 3 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)

- **Confort :**

T.V., prise antenne t.v., téléphone, fax, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, double-vitrage, interphone, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

10 ha

- **Installation extérieure :**

Balcon

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, pelouse, oliveraie

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), balancelle, balançoire, douche extérieure, WC extérieur



cuisinière à gaz

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus (+5€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : générateur collectif

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



grande chambre

Album photos - 1



Mas de Charme



Piscine



vue nord-ouest



vue depuis la maison



cheminée



grande chambre

Album photos - 2



cuisinière à gaz



chambre



golf



balade à cheval



petit déjeuner



vue depuis la piscine

N° annonce 66634

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Séjours à thème

Golf



Durée indicative : 1/2 journée
Participant(s) : 2 mini
Niveau : **Accompagnement**

A partir de 35€ pour 1 personne(s)

Eté, automne, printemps

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Sep 2011



Sep 2011



Sep 2011



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°9'37.44"N - Longitude 12°17'6.288"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Petrarca 4
06075 Mantignana

• Aéroport Perugia S. Egidio

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Distance : 22km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) Arezzo - Valdichiana

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 55km
→ Temps : 50'

• Gare ferroviaire Perugia Fontivegge

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Distance : 14km
→ Temps : 20'

- Assise : Distance : 30km
- Gubbio : Distance : 32km
- Spolète : Distance : 65km

Contact

Nom	M. SANVICO Emanuele Agri & Golf
Adresse	Via Petrarca 4
Ville	06075 MANTIGNANA (PERUGIA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 075 6059823 (Italie)
Tél. Mobile	+39 329 5937841 (Italie)
Télécopie	+39 075 6059823 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Mas de Charme - 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	-	280€ (Vendredi)	900€ (Samedi)	-	-
(Jour d'arrivée)					

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

66634

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M. SANVICO Emanuele Agri & Golf
Adresse	Via Petrarca 4
Ville	06075 MANTIGNANA (PERUGIA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 075 6059823 (Italie)
Tél. Mobile	+39 329 5937841 (Italie)
Télécopie	+39 075 6059823 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard • Espèces