

Location de vacances de Charme



Villa de Charme, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• Idéal pour tout public, plusieurs familles

• Vue : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel

• Cadre : lacustre, paisible

• Exposition : Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

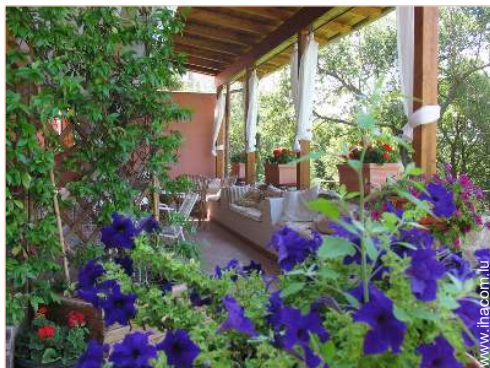
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), plongeoir, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '10 mai' au '30 septembre')

• Parking :

Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s)

• Avantages :

Table de billard, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, 3 vélo(s)



terrasse

Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, circuit automobile, chasse, pêche

• Encadrement :

Ecole de voile

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

Environnement

• Site :

- Plage de sable 800m
- Piscine publique 1km
- Spot de windsurf 1,5km
- Lac 500m
- Forêt 500m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

• Commodités :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 2km
- Location linge blanchisserie 1km
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 2,5km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 5km



vue sur piscine



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 5 adultes
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 3 salle (s) de bain, séjour 60m², salon 16m², kitchenette, salle à manger, coin du feu, salon bibliothèque, salle de jeux, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers
- **Confort :**
Cheminée, T.V., collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
6000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, pergola 40m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin 500m², jardin paysagé, pelouse 500m², parc arboré 5000m², oliveraie 300m², verger
- **Equipements extérieurs :**
Four à pizza, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 transat (s), douche extérieure



Installation extérieure

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Cuisinier/ière(s) possible en sus (+60€), Blanchisserie (1 fois/semaine), Massage possible en sus (+25€)
- **Restauration :**
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine +30€), Repas barbecue possible en sus (2 fois/semaine +30€), Préparation repas local possible en sus (3 fois/semaine +30€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



vue sur jardin/parc

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue d'ensemble



vue sur piscine



terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



Installation extérieure



vue sur piscine



chambre



chambre



séjour



chambre d'ami



salle à manger



séjour



table de billard



vue sur piscine



vue depuis la véranda

Album photos - 3



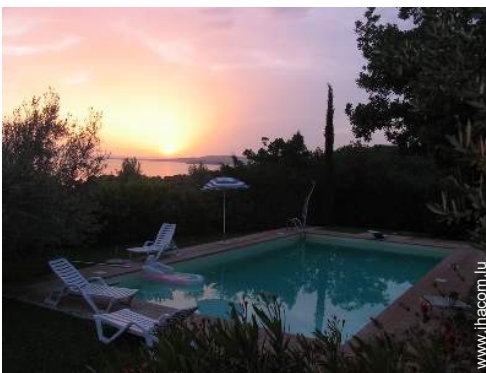
véranda



Piscine



vue d'ensemble



vue depuis le patio



vue depuis la véranda



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



jardin



Villa de Charme



vue depuis le jardin/parc

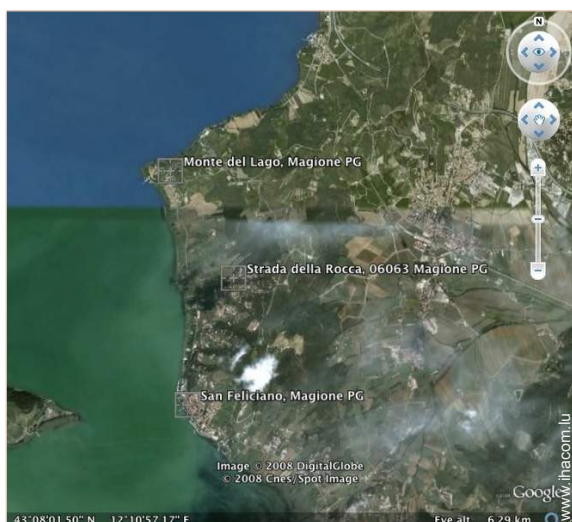


vue depuis la véranda



chambre d'ami

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°7'58.91"N - Longitude 12°10'31.23"E (Hébergement)

Adresse

→ Strada della Rocca 22C
06060 San Feliciano

• Autoroute (sortie) A1, Valdichiana (exit name)

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Terontola

→ Terontola, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 16km
→ Temps : 20'

- Pérouse : Distance : 20km
- Assise : Distance : 42km
- Sienne : Distance : 70km

Contact

Nom	M. MILANI Mario
Adresse	Strada della Rocca, 22
Ville	06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3496640610 (Italie)
Télécopie	+39 0250314895 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme
Province de Pérouse - Ombrie
"LEILAND"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24



Réservé



Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	200€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	850€ (Samedi)	1600€
Moyenne Saison	-	300€ (Vendredi)	600€ (Samedi)	1000€ (Samedi)	1800€
Haute Saison	-	350€ (Vendredi)	980€	1850€	3200€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 16262

www.ihacom.lu

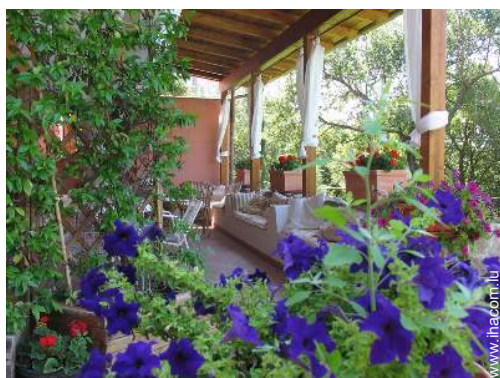


Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue d'ensemble



vue sur piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 15% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom M. MILANI Mario
Adresse Strada della Rocca, 22
Ville 06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
Pays Italie
Tél. Mobile +39 3496640610 (Italie)
Télécopie +39 0250314895 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

16262

>> [Réserver](#) <<