

Gîte Perugino "Benedectin Abbey"



Gîte - Villa, individuel(le), de 2 étages
dans un(e) Propriété privée

Cadre : bucolique, exclusif

Capacité : 18 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 10

Sant'Enea - Province de Pérouse (PG) - Ombrie
Italie

N° annonce 49254

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Villa, individuel(le), de 2 étages dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, lune de miel**
- **Vue :** panoramique, dominante, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles
- **Cadre :** bucolique, exclusif
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '30 mai' au '30 septembre')

• Parking :

Parking non couvert : 5 dans la résidence

• Avantages :

Machine(s) de musculation

Privilèges :
Parcours de golf privé



Eté

Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Planche à voile, canoë-kayak, rafting, tennis, chemin de promenade, VTT (itinéraire circuit), mini-golf, pêche

• Attraits et détente :

Restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Spot de windsurf 10km
- Base nautique 10km
- Rapides sur rivières 50km
- Rivière 50km
- Lac 10km

• Commodités :

- Centre village 2,5km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 15km
- Station de métro 10km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de voiture 10km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 3km
- Super marché 2,5km
- Cyber café 10km
- Banque 4km
- Médecin 3km
- Hôpital 7,5km



vue est



Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
18 personne(s) - 12 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
500m²
- **Agencement intérieur :**
10 pièce(s), 6 chambre(s), cabine nuit, séjour 100m², salon 20m², grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salle de sport, buanderie, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, ordinateur, câble/satellite, accès internet haut débit, armoire, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, chauffage central, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 35m², pergola, belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 600m², jardin, jardin paysagé, oliveraie 7000m², verger
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, salon de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s), balancelle, douche extérieure

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Cuisinier/ière(s) possible en sus (+25€), Blanchisserie (5 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus (+10€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



Agencement intérieur




vue est



Eté

Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°0'55.62"N - Longitude 12°21'35.028"E ([Ville](#))

Adresse

→
06100 Sant'Enea

- **Aéroport Perugia S. Egidio**

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 20'

- **Gare ferroviaire Perugia Fontivegge**

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Temps : 10'

- **Aéroport Rome Fiumicino**

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 150km
→ Temps : 2h

- Pérouse : Distance : 10km

- Spina : Distance : 12km

- Badiola : Distance : 10km

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
 - Versement à la réservation : 1000€
 - Caution demandée : 800€
- **Location**
 - Charges comprises
 - Taxe de séjours incluse
 - Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
49254
>> Réserver <<

Contact

Nom M. SCOTTI Nello
Adresse Sant'Enea
Ville 06070 PERUGIA
Pays Italie
Tél. Mobile +39 3393904431 (Italie)

Langues parlées 