

Location de vacances de Charme Baie Nettle "NBBC"



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau, tropical

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **1**

Pièce(s) : **3**

Baie Nettle - Partie française

Saint Martin

N° annonce 43674

Réservation : +33 (0) 240245682 (France)



www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

- **Idéal pour couple, senior(s)**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, tropical
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence, Surface synthétique, 2 raquette(s) de tennis
- **Parking :**
Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain
- **Avantages :**
3 set(s) de masque / palmes / tuba

Privilèges :
Accès direct plage

Environnement & localisation



Mer

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, bowling, base-ball, basket-ball, volley ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Base nautique
- Port de plaisance
- Cale de mise à l'eau pour bateau
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

• Commodités :

- Arrêt/station de bus
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital



terrasse



terrasse



terrasse

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 22m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé, jardin tropical, pelouse
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 1 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), douche extérieure



aménagement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m², salon 15m², coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



aménagement intérieur

Album photos - 1



terrasse



terrasse



terrasse



aménagement intérieur



aménagement intérieur

Album photos - 2



aménagement intérieur



aménagement intérieur



chambre



salle(s) de douche



jardin tropical



vue depuis l'appartement

Album photos - 3



vue depuis l'appartement



piscine dans la résidence



piscine dans la résidence



kite surf



planche à voile



vue aérienne



vue aérienne

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°4'4.8"N - Longitude 63°6'14.4"O ([Ville](#))

Adresse

→ RES NETTLE BAY BEACH CLUB
97150 Baie Nettlé

Contact

Nom	Mme QUINQUIS Marie Francoise
Adresse	RESIDENCE NETTLE BAY APP 1120
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+33 (0) 240245682 (France) De 08:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 668897703 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 690774577 (France)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme
Partie française - Saint Martin
"NBBC"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	700€	1200€	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	800€	1400€	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	900€	1700€	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	1100€	2000€	-

[Réserver](#)

N° annonce 43674

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





terrasse



aménagement intérieur



aménagement intérieur



terrasse



terrasse

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

43674

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme QUINQUIS Marie Françoise
Adresse	RESIDENCE NETTLE BAY APP 1120
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+33 (0) 240245682 (France) De 08:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 668897703 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 690774577 (France)
Langues parlées	