

# Location de vacances de Prestige Baie Nettlé Appartement de Prestige



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

Baie Nettlé - Partie française

Saint Martin

Réservation : +590 (0) 690778348 (Guadeloupe)

N° annonce 46406

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Prestige



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Sud

## Les plus

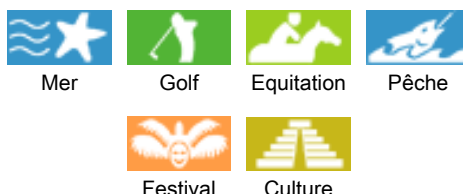
- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 20m, largeur 10m) (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages :**  
Terrain de pétanque, 1 planche(s) à voile

**Privilèges :**  
Accès direct plage, ponton privé, place de bateau au port



Cadre extérieur

## Environnement & localisation



### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit de modélisme, base-ball, paint ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

## Environnement

#### • Site :

- Mer/océan
- Plage de sable
- Plage de naturisme
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Base nautique
- Plan d'eau
- Port de plaisance
- Cale de mise à l'eau pour bateau
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

#### • Commodités :

- Centre ville
- Arrêt/station de bus
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure

- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital
- Dispensaire



Environnement



Environnement



### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, salon d'été, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, 2 transat(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour, salon, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, intégralement climatisé, rideaux, volets roulants, digicode, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Blanchisserie

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Environnement



Environnement



Cadre extérieur



Album photos - 2



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°4'4.8"N - Longitude 63°6'14.4"O ([Ville](#))

Adresse

→ 605 Residence Anse Margot  
97150 Baie Nettlé

- Gustavia : Distance : 33km
- Philipsburg : Distance : 5km

Contact

Nom	Mme FREVILLE Sylvie
Adresse	605 Residence Anse Margot Baie Nettlé
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	Antilles Néerlandaises
Tél. Mobile	+590 (0) 690778348 (Guadeloupe)
Langues parlées	 

Location de vacances de Prestige  
Partie française - Baie Nettlé  
**Appartement de Prestige**

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Prestige - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	600€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	700€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	700€	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-

[Réserver](#)





Cadre extérieur



Environnement



Environnement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Travellers Cheques  
• Espèces • Chèque vacances

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

46406

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme FREVILLE Sylvie
Adresse	605 Residence Anse Margot Baie Nettle
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	Antilles Néerlandaises
Tél. Mobile	+590 (0) 690778348 (Guadeloupe)

Langues parlées 