

Location de vacances Baie Nettlé "Casa Carla"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Prestige

Cadre : exotique, les pieds dans
l'eau

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Baie Nettlé - Partie française

Saint Martin

N° annonce 6246

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : exotique, les pieds dans l'eau
- **Exposition** : Ouest

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, originale (longueur 15m, largeur 10m), système éclairage, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis** :
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking** :
Parking non couvert : sur le terrain

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé



la propriété

Environnement & localisation



Mer



Golf



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, poney club, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, festival, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 50m
- Plage de sable <50m
- Piscine publique <50m
- Court de tennis public <50m
- Parcours de golf 18 trous 2,5km
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Base nautique
- Port de plaisance
- Cale de mise à l'eau pour bateau
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

- **Commodités :**

- Centre village
- Arrêt/station de bus
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Pharmacie
- Médecin
- Hôpital
- Dispensaire



Mer



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 17m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin tropical > 1000m², bassin
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



vue mer

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
65m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 25m², cuisine américaine, coin du feu, dressing, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., magnétoscope, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



vue sur jardin/parc

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



Mer



la propriété



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



vue mer



vue mer



plage privé



vue depuis la véranda



vue depuis la véranda



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine



la maison



chambre

Album photos - 3



lit(s) king-size(s)



Couchage - lit(s)



séjour



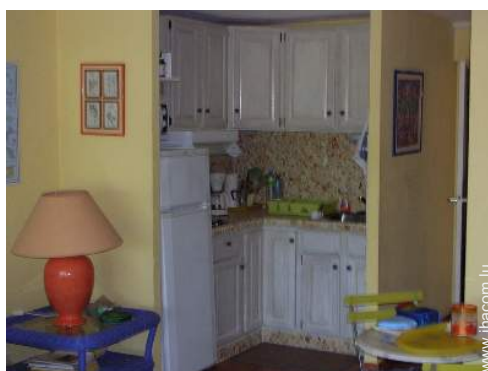
aménagement intérieur



vue depuis le séjour



vue depuis le séjour



coin du feu



salle(s) de douche



vue sur mer



vue sur jardin/parc

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°4'4.8"N - Longitude 63°6'14.4"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Baie Nettlé Beach Club 2250
97150 Baie Nettlé

• [Aéroport St. Maarten Princess Juliana](#)

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin

→ Distance : 5km

→ Temps : 15'

• Marigot : Distance : 1km

• Philipsburg : Distance : 10km

Contact

Nom	M. RINDI Giovanni
Adresse	Via del Ferraccio 4
Ville	57023 CECINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0586623093 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3394802540 (Italie)
Télécopie	+39 0586680262 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances
Partie française - Saint Martin
"Casa Carla"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	600€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	850€	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 6246

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





la propriété



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



Mer

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour : - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom	M. RINDI Giovanni
Adresse	Via del Ferraccio 4
Ville	57023 CECINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0586623093 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3394802540 (Italie)
Télécopie	+39 0586680262 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

6246

>> [Réserver](#) <<