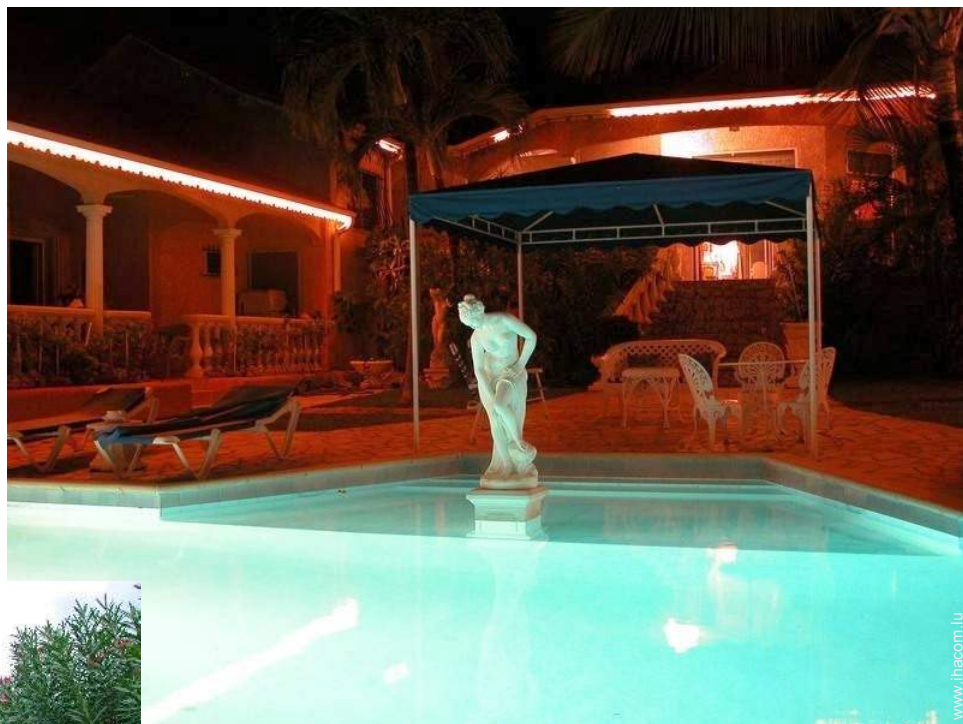


# Location de vacances Baie Orientale "Orange Sun Caraibe"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

Cadre : agréable, tropical

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Baie Orientale - Partie française

Saint Martin

Réservation : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

N° annonce 29031

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- Vue : jardin/parc, cour
- Cadre : agréable, tropical
- Exposition : Est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '02 janvier' au '31 décembre')

### • Tennis :

Tennis dans la résidence

### • Parking :

Parking non couvert : sur le terrain

### • Equipements bébé :

Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage



lit(s) king-size(s)

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, parachute ascensionnel, parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche au gros

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, musée, boutique d'artisanat, casino

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 100m
- Plage de sable 300m
- Plage de naturisme 1km
- Parcours de golf 18 trous

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Location de voiture <50m
- Location de bateau <50m
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 500m
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie 500m
- Médecin 1km
- Infirmière 500m
- Hôpital 10km



coin repas



cour privée



mezzanine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), salle(s) de douche, WC, séjour, salon, cuisine indépendante, coin repas, mezzanine, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, wifi (acces internet sans fil), coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, chaise(s) longue(s), transat(s)



lit(s) simple(s)

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (2 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Transfert gare aéroport possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



la propriété



cour privée



coin repas



lit(s) king-size(s)



mezzanine



salle(s) de douche

Album photos - 2



lit(s) simple(s)



séjour



chambre



la décoration



cuisine indépendante



vue depuis l'appartement



terrain clos



pergola



barbecue



Installation extérieure



barbecue



Piscine

Album photos - 3



Equipements extérieurs



tonnelle



Eté



barbecue



aménagement extérieur



Equipements à disposition



plage de sable



plage de naturisme



accès direct plage



parachute ascensionnel



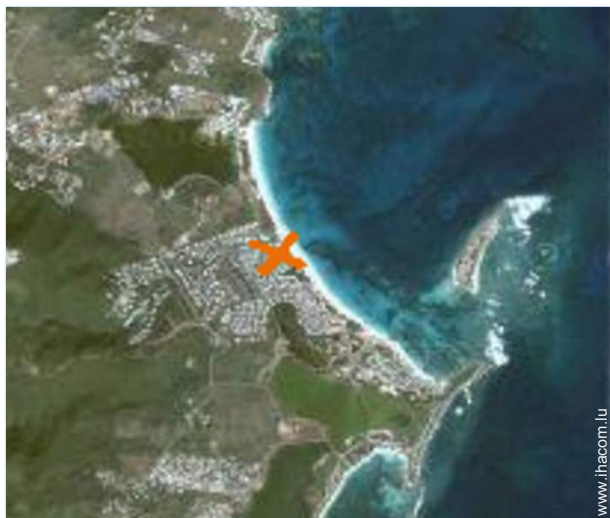
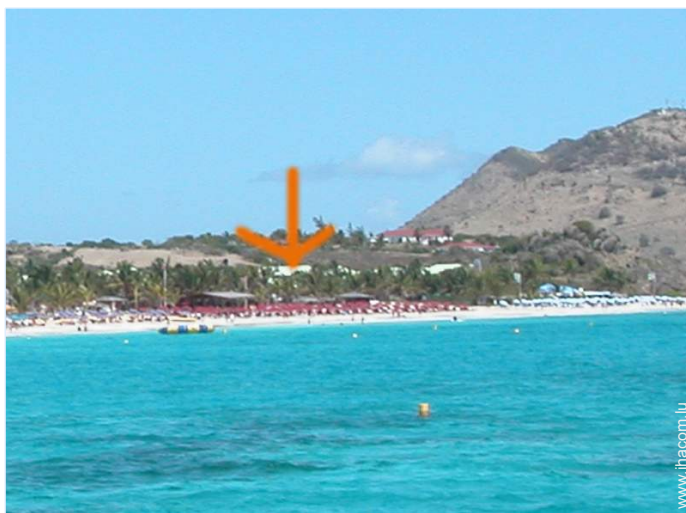
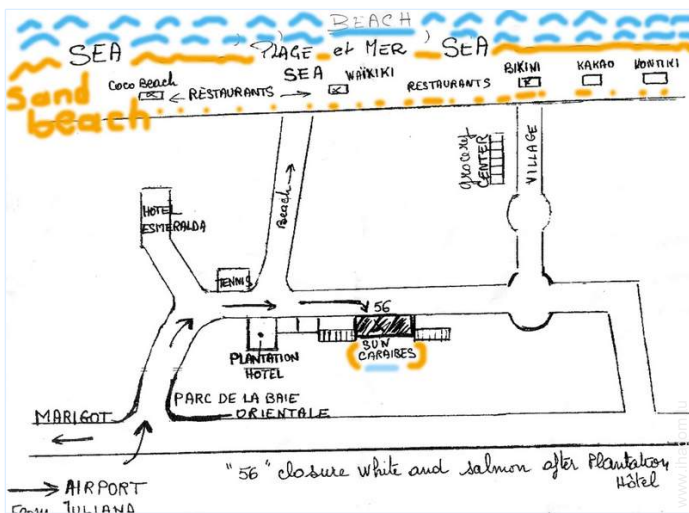
Environnement



à proximité



Plan d'accès



Localisation & Accès

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°6'3.6"N - Longitude 63°1'40.8"O (Hébergement)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Baie Orientale

- Marigot : Distance : 7,5km
- Cul de Sac : Distance : 1,5km

• Aéroport Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 5km

• Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 1,5km

• Aéroport Marigot SPB

→ Marigot, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 7,5km

- Grand Case : Distance : 5km

Contact

Nom	M., Mme COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	66€	-	462€	-	-
 Moyenne Saison	77€	-	539€	-	-
 Haute Saison	90€	-	630€	-	-

[Réserver](#)



lit(s) king-size(s)



mezzanine



salle(s) de douche



la propriété



cour privée



coin repas

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

29031

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M., Mme COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)

Langues parlées  