

Location de vacances Baie Orientale "Villa coralia"



3000€/Semaine

Promotions

du 01/06/12
au 30/06/12
10 personne(s)

Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : paradisiaque, luxueux

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7

Baie Orientale - Partie française

Saint Martin

Réservation : +590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

N° annonce 19830

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour grande famille, séminaire**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque, luxueux
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages :**
Jacuzzi, table de massage, terrain de pétanque, bateau à moteur



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque
- **Encadrement :**
Ecole de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**
 - Mer/océan 100m
 - Plage de sable 100m
 - Court de tennis public 50m
 - Parcours de golf 18 trous 5km
 - Spot de windsurf 300m
 - Spot de surf 300m
 - Base nautique 300m
 - Port de plaisance 1km
 - Cale de mise à l'eau pour jet-ski 300m
- **Commodités :**
 - Centre village 100m
 - Centre ville 5km
 - Location de moto/scooter 1km
 - Location de voiture 50m
 - Location de bateau 1km
 - Boulangerie 100m
 - Traiteur 100m
 - Petits commerces 100m
 - Super marché 1km
 - Boutiques de luxe et marques 5km
 - Salon de coiffure 300m
 - Cyber café 300m
 - Poste 1km
 - Banque 5km
 - Distributeur automatique de billets 500m
 - Pharmacie 300m
 - Médecin 500m
 - Infirmière 500m
 - Hôpital 5km



N° annonce 19830

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse > 200m², terrasse couverte > 200m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, jardin tropical
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s)



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s) - 10 adultes
- **Superficie habitable :**
500m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 6 WC, séjour 100m², salon 100m², grande cuisine américaine, salle à manger, mezzanine, salon télévision, salon bar, dressing, bureau, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaîne hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, téléphone, ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- **Personnel :**
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus (+30€), Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus (+12€), Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine), Repas barbecue possible en sus



www.ihacom.lu

N° annonce 19830



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°5'12.65"N - Longitude 63°1'55.56"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 27 jardins orient baie
97150 Baie Orientale

• Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin
→ Distance : 11km
→ Temps : 45'

• Aérodrome Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin
→ Distance : 3km
→ Temps : 10'

- Baie Orientale : Distance : 50m
- Anse Marcel : Distance : 3km
- Grand Case : Distance : 3km

Contact

Nom	M. PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Ville	97150 ST MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Tél. Mobile	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	






Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

 Promotions : 3000€ / Semaine du 12/06/01 au 12/06/30 - 10 personne(s)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	3500€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	4000€	-	-
 Haute Saison	-	-	5000€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	8000€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	5000€	-	-

[Réserver](#)



Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 1500€

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Travellers Cheques
- Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

19830

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Ville	97150 ST MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Tél. Mobile	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

Langues parlées



N° annonce 19830

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER