

Gîte Vallée de la Loire "Ecogîte le Chant d'Éole"



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : tranquille, florissant

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4



Gîtes de France (3 épis)
Eco-tourisme

Pannecé - Loire Atlantique (44) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 2 40 97 27 19 (France)

N° annonce 74448

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

• **Idéal pour plusieurs familles, séminaire**

• **Vue : sans vis à vis, campagne, jardin/parc, lac, village**

• **Cadre : tranquille, florissant**

Les plus

• **Parking :**

Parking non couvert : 10 sur le terrain

• **Avantages :**

Terrain de pétanque

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, poussette



galerie/réception

Environnement & localisation



Campagne



Equitation

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• **Encadrement :**

Ecole d'équitation

• **Attraits et détente :**

Discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, théâtre, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

• **Site :**

- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 2km
- Rivière 5km
- Plan d'eau 2km
- Lac 5km
- Forêt 5km

• **Commodités :**

- Centre village 2km
- Boulangerie 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 10km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 4km
- Hôpital 20km



cuisine



galerie/réception



salle à manger

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

180m²

- **Agencement intérieur :**

4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 38m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, galerie/réception, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, intégralement climatisé, poêle suédois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, robot ménager, crêpière, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse 70m²

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 3 ha, jardin paysagé > 1000m², pelouse > 1000m², parc arboré 3 ha, bois 2500m², verger 2500m², potager 400m², bassin, étang

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 1 hamac(s)



chambre enfant

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Présence sur place : animaux de ferme

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Aménagements pour handicap : mental



séjour

Album photos - 1



galerie/réception



cuisine



galerie/réception



salle à manger



séjour

Album photos - 2



chambre enfant



lit(s) double(s)



lit(s) king-size(s)



chambre principale



Cadre extérieur



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 3



vue sur jardin/parc



vue sur lac



vue sur lac



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



Printemps



vue sur jardin/parc




vue sur jardin/parc



vue sur lac

Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°29'25"N - Longitude 1°15'50"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ La Havelinière
44440 Pannecé

• Autoroute (sortie) A11

→ Ancenis, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 14km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Ancenis

→ Ancenis, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 18km
→ Temps : 20'

• Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 55km
→ Temps : 1h30'

- Ancenis : Distance : 18km
- Châteaubriant : Distance : 25km
- Nantes : Distance : 42km

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour : lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

74448

>> Réserver <<

Contact

Nom M. TESTARD Christian
Ecogîte Le Chant d'Eole
Adresse La Havelinière
Ville 44440 PANNECE
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 2 40 97 27 19 (France)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque vacances

N° annonce 74448

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

