

# Chambres d'hôtes Muscadet "Entre Vigne et Marais"



**Maison de Village**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Exploitation agricole

Cadre : viticole, propice au repos

Chambre(s) d'hôtes : 3

Capacité d'accueil : 10 hôtes

- Studio "Abricotine"  
2 personne(s)
- Chambre "Chambre jaune"  
4 personne(s)
- Chambre "Chambre bleue"  
3 personne(s)

Le Loroux Bottereau - Loire Atlantique (44) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 9 77 66 54 40 (France)

N° annonce 7129

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Chambres d'hôtes



Maison de Village, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour grande famille, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, vignobles, rivière, village
- **Cadre :** viticole, propice au repos
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain
- **Avantages :**  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue depuis la chambre

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Pédalo, planche à voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, bowling, pêche
- **Encadrement :**  
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de beauté

### Environnement

- **Site :**
  - Patinoire 20km
  - Piscine chauffée 5km
  - Mer/océan >50km
  - Plage de sable >50km
  - Piscine publique 5km
  - Court de tennis public 5km
  - Base aéronautique 20km
  - Rivière 1,5km
  - Plan d'eau 1,5km
  - Forêt
- **Commodités :**
  - Garderie
  - Centre village 5km
  - Centre ville 20km
  - Location de vélo/VTT
  - Boulangerie 5km
  - Traiteur 5km
  - Petits commerces 5km
  - Super marché 5km
  - Boutiques de luxe et marques 10km
  - Salon de coiffure 5km
  - Poste 5km
  - Banque 5km
  - Distributeur automatique de billets 5km
  - Pharmacie 5km
  - Médecin 5km
  - Infirmière 5km
  - Hôpital 5km
  - Dispensaire 10km





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 hôtes, 3 Chambre(s) d'hôtes
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur à disposition des hôtes :**  
Salon 25m<sup>2</sup>, salle à manger, coin repas, salon bibliothèque, atelier
- **Confort intérieur à disposition des hôtes :**

Vaisselle/couverts, jeux de société, collection de livres, fax, accès internet, wifi (accès internet sans fil), sèche-cheveux, lave-linge, fer à repasser, chauffage central, chauffage électrique



### Extérieur

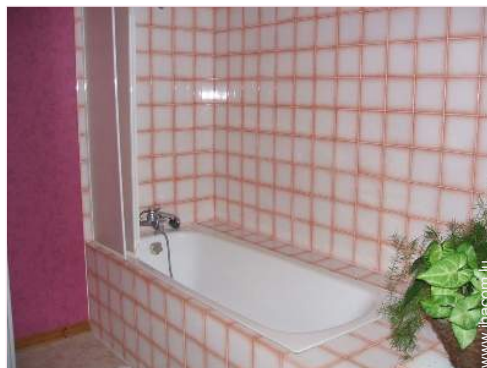
- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure à disposition des hôtes :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur à disposition des hôtes :**  
Terrain clos, jardin 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, potager, étang, rivière
- **Equipements extérieurs à disposition des hôtes :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s)

### Services

- **Restauration :**  
Petit déjeuner, Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine), Préparation panier pique-nique possible en sus (1 fois/semaine)
- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, alcool non autorisé  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : auditif



Studio "Abricotine"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 22m<sup>2</sup>

**Idéal pour lune de miel**



Studio

•Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de douche, 1 WC, kitchenette, coin repas

•Couchage - lit(s) :

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

•Vue

Village

•Avantages privatifs

Entrée indépendante

•Confort intérieur et équipements :

T.V., machine à café électrique, bouilloire électrique, plaques de cuisson, armoire, micro-ondes, sèche-serviettes chauffant, réfrigérateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux

•Equipements bébé :

Chaise bébé, pot bébé, poussette

•Extérieur privatif :

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s)



Vue



Vue

### Chambre "Chambre jaune"



4 personne(s) : 2 adultes - 2 enfant(s)

Superficie habitable : 15m<sup>2</sup>

**Idéal pour famille**



• **Agencement intérieur et commodités :**

1 salle(s) de douche, 1 WC

• **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 2 lits superposés

• **Confort intérieur et équipements :**

Accès internet, armoire, penderie, micro-ondes, réfrigérateur, planche à repasser, chauffage électrique, rideaux

### Chambre "Chambre bleue"



3 personne(s) : 2 adultes - 1 enfant(s)

Superficie habitable : 15m<sup>2</sup>

**Idéal pour famille**



• **Agencement intérieur et commodités :**

1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, coin repas

• **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

• **Vue**

Dégagée, village

• **Confort intérieur et équipements :**

Fax, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, micro-ondes, réfrigérateur, chauffage électrique

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, table à langer, pot bébé, poussette

Album photos - 1



vue depuis la chambre

Album photos - 2



N° annonce 7129

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads

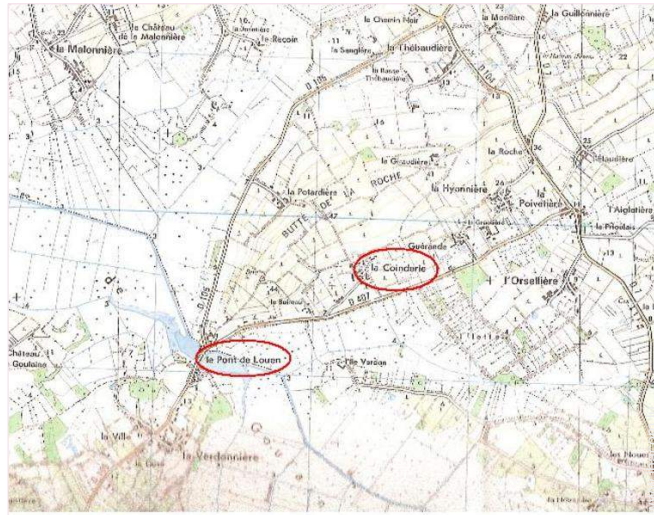


Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°12'32"N - Longitude 1°22'18"O (Hébergement)

Adresse

→ La Coinderie  
80 chemin de la Fontaine  
44430 Le Loroux Bottereau

• Autoroute (sortie) Nantes Poitiers

→ La Haie Fouassière, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

• Autoroute (sortie) Paris Nantes

→ Haute Goulaine, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

- Nantes : Distance : 20km
- Clisson : Distance : 40km
- Vannes : Distance : 100km

Contact

Nom	Mme DAGORNE Renée
Adresse	La Coinderie" 80 chemin de la Fontaine le Loroux Bottereau
Ville	44430 NANTES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 9 77 66 54 40 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 03 45 16 56 (France)
Télécopie	+33 (0) 2 40 56 61 35 (France)

Langues parlées 

**Tarifs de location "Entre Vigne et Marais"**

Tarifs Chambres d'hôtes		Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<b>1</b> Chambre "Chambre bleue" 3 personne(s) (2 adultes - 1 enfant(s)) 		-	-	-	-	-
		-	-	-	500€	-
		50€ ↓	100€	300€	630€	-
<b>2</b> Chambre "Chambre jaune" 4 personne(s) (2 adultes - 2 enfant(s)) 		-	-	-	-	450€
		-	-	-	-	-
		50€ ↓	100€	300€	-	-
<b>3</b> Studio "Abricotine" 2 personne(s) (2 adultes) 		58€	116€	-	-	-
		58€ ↓	116€	350€	-	-
		-	-	-	-	-

 Basse Saison
  Moyenne Saison
  Haute Saison

↓ Tarif dégressif

[Réserver](#)

**Conditions de réservations**

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
0% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 jour avant le séjour

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

**Modes de paiement acceptés**

• Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

**www.ihacom.lu**  
N° annonce  
7129  
**>> Réserver <<**

**Contact**

Nom : Mme DAGORNE Renée  
 Adresse : La Coinderie" 80 chemin de la Fontaine le Loroux Bottereau  
 Ville : 44430 NANTES  
 Pays : France  
 Tél. Fixe : +33 (0) 9 77 66 54 40 (France)  
 Tél. Mobile : +33 (0) 6 03 45 16 56 (France)  
 Télécopie : +33 (0) 2 40 56 61 35 (France)  
 Langues parlées :  