

# Gîte

## Vallée de la Loire

### "Gite le bois fleuri"



Gîte - Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : florissant, rural

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 8



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Saint Georges sur Layon - Maine et Loire (49) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 241596778 (France)



N° annonce 36292

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue :** campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** florissant, rural

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, ovale (longueur 7,50m, largeur 3,50m), accès par escalier (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 2 abri voiture  
Parking non couvert : 8 sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



salle à manger

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), bowling, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, musée, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, hammam, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 4km
- Piscine publique 4km
- Plan d'eau

- **Commodités :**

- Location de vélo/VTT <50m



grande cuisine indépendante



piscine privée



chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 70m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Lecteur DVD, prise antenne t.v., placard, penderie, radio-réveil, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, volets roulants, volets automatiques

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, pelouse, parc arboré

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant



chambre

### Services

- **Linge :**

Draps

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Présence sur place : animaux domestiques

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide



chambre

Album photos - 1



piscine privée



grande cuisine indépendante



salle à manger



chambre



chambre

Album photos - 2



chambre



aménagement intérieur



pelouse



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre

Album photos - 3



parc arboré



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°11'46.428"N - Longitude 0°21'51.804"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ les bois  
saint georges sur layon  
49700 Saint Georges sur Layon

- Doué la Fontaine : Distance : 5km
- Saumur : Distance : 20km
- Angers : Distance : 40km

### Contact

Nom	Mme CHESNAYE Martine
Adresse	LES BOIS
Ville	49700 SAINT GEORGES SUR LAYON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 241596778 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 650921110 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	135€	285€	590€	-	-
 Moyenne Saison	145€	365€	745€	-	-
 Haute Saison	175€	365€	860€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salle à manger



chambre



chambre



piscine privée



grande cuisine indépendante

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 400€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

36292

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme CHESNAYE Martine
Adresse	LES BOIS
Ville	49700 SAINT GEORGES SUR LAYON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 241596778 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 650921110 (France)

Langues parlées



N° annonce 36292

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER