

Gîte Vendée "La Longère de la Thébline"



Gîte - Ancien Corps de Ferme de
Charme, individuel(le), de 1 étage,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Prestige

Cadre : rural, apaisant

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Clé vacances (4 clés)

Les Brouzils - Vendée (85) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 251429998 (France)



N° annonce 57376

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

• Idéal pour tout public

• **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante

- **Cadre :** rural, apaisant
- **Exposition :** Ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')

• Parking :

Parking non couvert : 6 sur le terrain

• Avantages :

2 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé



Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, chasse, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, site historique, musée, festival, cave et dégustation de vin

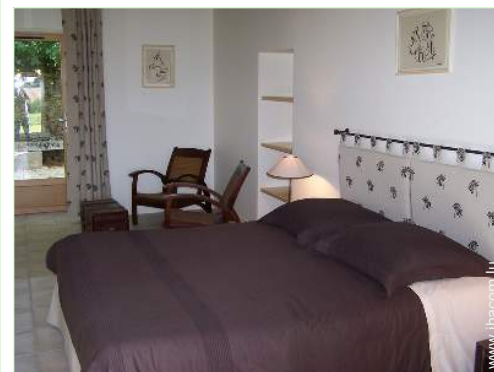
Environnement

• Site :

- Mer/océan >50km
- Plage de sable >50km
- Plage de rocher >50km
- Plage de naturisme >50km
- Calanque, crique >50km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Rivière 7,5km
- Plan d'eau 10km
- Lac 10km
- Forêt 2km

• Commodités :

- Centre village 1,5km
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Infirmière 1,5km
- Hôpital 10km



lit(s) king-size(s)



salon

N° annonce 57376

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
7 personne(s) - 7 adultes
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 35m², salon 40m², cuisine américaine, coin repas, coin du feu, salon télévision, dressing
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 300m², jardin 1000m², pelouse 1000m², potager 15m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, 6 chaise(s) longue(s), douche extérieure

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+20 €), Garde d'enfant possible en sus (+15€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



salon



lit(s) king-size(s)



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°53'6.756"N - Longitude 1°19'17.796"O ([Ville](#))

Adresse

→ Manoir de la Thébline
route de l'Herbergement
85260 Les Brouzils

• Autoroute (sortie) A83, sortie 4

→ Montaigu, Vendée, Pays de la Loire, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 43km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Nantes

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 42km
→ Temps : 30'

• Montaigu : Distance : 10km

• Nantes : Distance : 45km

• Les Sables d'Olonne : Distance : 65km

Contact

Nom	Mme HILLAIRET Elisabeth
Adresse	Manoir de la Thébline
Ville	85260 LES BROUZILS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251429998 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 677716725 (France)

Langues parlées



Gîte
Les Brouzils - Vendée
"La Longère de la Thébline"

6

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	450€	850€	-	-
 Moyenne Saison	-	450€	850€	-	-
 Haute Saison	-	-	1450€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 57376

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





salon

lit(s) king-size(s)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

57376

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme HILLAIRET Elisabeth
Adresse	Manoir de la Thébline
Ville	85260 LES BROUZILS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251429998 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 677716725 (France)

Langues parlées



N° annonce 57376

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

