

# Gîte Talmont Saint Hilaire "Gite Vendée Globe"



Gîte - Ancienne Grange de  
Charme, mitoyen(ne), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : paisible, agréable

Capacité : 20 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Gîtes de France (2 épis)  
Clé vacances (2 clés)



Séjours à thème  
Découverte de la nature

Talmont Saint Hilaire - Vendée (85) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 251960757 (France)

N° annonce 32934

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Grange de Charme, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour grande famille, plusieurs familles**
- **Vue** : sans vis à vis, mer/océan, campagne, jardin/parc, prairie, rivière
- **Cadre** : paisible, agréable
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 mai' au '01 novembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages** :  
Terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s), bateau avec rames
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé



Ancienne Grange de Charme

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), karting, bowling, paint ball, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme

### Environnement

#### • Site :

- Patinoire 40km
- Piscine chauffée <50m
- Mer/océan 2km
- Plage de sable 2km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Base aéronautique 7,5km
- Base nautique 3km
- Rivière 200m
- Plan d'eau 100m
- Lac 2km
- Forêt 3km
- Port de plaisance 10km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 7,5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 7,5km

#### • Commodités :

- Centre ville 2,5km
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de bateau 7,5km
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 15km



vue aérienne



vue de la propriété



piscine chauffée

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé, pelouse, parc arboré, étang, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s), portique enfant



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
20 personne(s) - 14 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
220m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon, cuisine américaine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Chaine hifi, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+10€), Linge de toilette possible en sus (+6€), Linge de maison possible en sus (+6€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+20€)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



étang

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue de la propriété



vue aérienne



Ancienne Grange de Charme



piscine chauffée



étang

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



Cadre extérieur à disposition des hôtes



vue sud-ouest



terrasse



aménagement intérieur



poêle à bois



coin cuisine



chambre principale



vue sud



Printemps



vue sur jardin/parc



Votre hôte

Album photos - 3



Installation extérieure à disposition des hôtes



vue depuis l'appartement



Agencement intérieur



vue est



chambre



Eté



vue depuis la chambre



Les animaux de la maison



vue depuis le jardin/parc



balade en calèche



loisirs balnéaires à proximité



Les plus

Séjours à thème

Découverte de la nature



Durée indicative : 3 heures  
A partir de 50€ pour 3 personne(s)

Eté, automne, printemps, Sur demande  
(organisation)

Galerie de photos souvenirs - 1



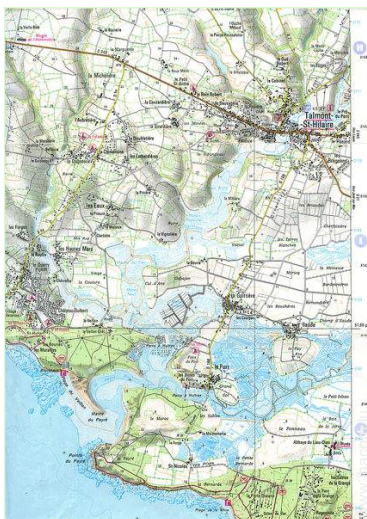
Galerie de photos souvenirs - 2



Galerie de photos souvenirs - 3



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°27'56.448"N - Longitude 1°36'58.428"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Domaine de la bourie  
644 la bourie  
85440 Talmont Saint Hilaire

- Les Sables d'Olonne : Distance : 15km

### Contact

Nom	M. REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Adresse	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Ville	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251960757 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 613949849 (France)
Télécopie	+33 (0) 251960757 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Grange de Charme - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	200€	390€	-	-
 Moyenne Saison	-	280€	560€	-	-
 Haute Saison	-	-	790€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	250€	400€	-	-
 Période promotionnelle	-	320€ (Vendredi)	630€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Ancienne Grange de Charme



piscine chauffée



étang



vue de la propriété



vue aérienne

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 200€
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
32934  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Adresse	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Ville	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251960757 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 613949849 (France)
Télécopie	+33 (0) 251960757 (France)
Langues parlées	