

Gîte Vendée "GITE L'ALBIZIA"



Gîte - Maison de Campagne
Prestige, individuel(le), de 1 étage,
entrée individuelle, dans un(e)
Exploitation agricole

Cadre : agricole, calme

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Clé vacances (4 clés)
Handicap tourisme

Moutiers les Mauxfaits - Vendée (85) - Pays de la Loire
France

Réservation : +33 (0) 251989871 (France)

N° annonce 7137

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison de Campagne Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** sans vis à vis, campagne, jardin/ parc, champs agricoles
- **Cadre :** agricole, calme
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4,50m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

• Tennis :

Tennis privé, Surface dure

• Parking :

Parking non couvert : 6 sur le terrain

• Avantages :

Jacuzzi, babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 6 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé

Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, ULM, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, basket-ball, volley ball, paint ball, chasse, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, centre de beauté

Environnement

• Site :

- Patinoire 20km
- Piscine chauffée
- Mer/océan 10km
- Plage de sable 10km
- Plage de galets 10km
- Plage de naturisme 10km
- Piscine publique 20km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Spot de windsurf 15km
- Spot de surf 15km
- Base nautique 15km
- Plan d'eau 500m
- Forêt <50m
- Port de plaisance 15km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 15km

• Commodités :

- Garderie 20km
- Centre village 2km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau 15km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 20km



chambre



façade



salon télévision

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

10 personne(s) - 10 adultes

- **Superficie habitable :**

350m²

- **Agencement intérieur :**

6 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 6 WC, séjour 80m², cuisine commune, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2500m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 100m²

- **Cadre extérieur :**

Jardin paysagé > 1000m², pelouse > 1000m², verger < 100m², étang

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 8 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant



Piscine intérieure

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Garde d'enfant possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur

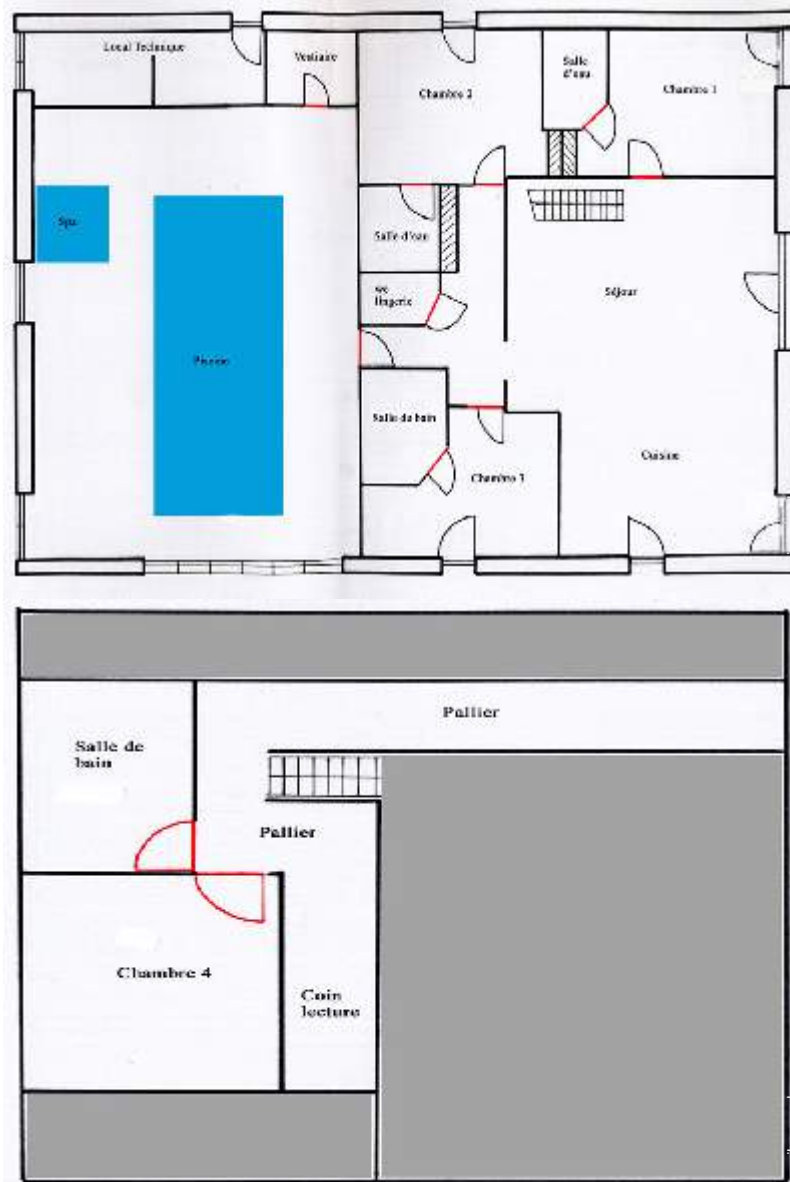
- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, mental



cuisine

Plan d'agencement



Album photos - 1



façade



chambre



salon télévision



cuisine



Piscine intérieure

Album photos - 2



jacuzzi



Tennis - surface dure



terrasse



chambre



chambre



chambre



cuisine



salon télévision

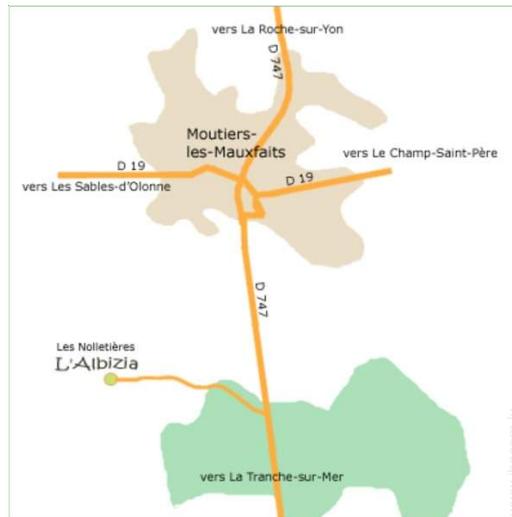


salle(s) de douche



salle(s) de douche

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°28'54.95"N - Longitude 1°26'4.57"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Les Nollelières
85540 Moutiers les Mauxfaits

- Moutiers les Mauxfaits : Distance : 2km
- Les Sables d'Olonne : Distance : 25km
- La Roche sur Yon : Distance : 20km

Contact

Nom	Mme BOCQUIER Claudine GITE L'ALBIZIA
Adresse	LES NOLLETIERES
Ville	85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251989871 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 617960103 (France)
Télécopie	+33 (0) 251314707 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne Prestige - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	625€	1250€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1450€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1900€ (Samedi)	3800€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	1350€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salon télévision



cuisine



Piscine intérieure



façade



chambre

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

7137

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme BOCQUIER Claudine GITE L'ALBIZIA
Adresse	LES NOLLETIERES
Ville	85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 251989871 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 617960103 (France)
Télécopie	+33 (0) 251314707 (France)
Langues parlées	 