

Location de vacances de Charme Montferrat "Villa Scati"



Appartement de Charme au 1er étage dans un(e) Villa de Charme de 2 étages

Cadre : propice au repos, paradisiaque

Capacité : **5 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**

Melazzo - Province d'Alexandrie (AL) - Piémont
Italie

N° annonce 14868

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au 1er étage dans un(e) Villa de Charme de 2 étages

- **Idéal pour grande famille, tout public**
- **Vue :** piscine, jardin/parc, cour
- **Cadre :** propice au repos, paradisiaque

Les plus

• Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 25m, largeur 12m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '27 mai' au '08 septembre')

• Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface terre battue

• Parking :

Parking non couvert : 14 dans la résidence

• Avantages :

Sauna, hammam, jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de volley



Environnement & localisation



Campagne

Golf

Thermes

Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, ULM, aéronautique (terrain club), terrain d'aéromodélisme, basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Parcours de golf 9 trous 5km
- Rivière 300m

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 5km
- Boulangerie 800m
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 5km
- Poste 800m
- Banque 5km
- Pharmacie 4km
- Médecin 5km
- Hôpital 5km
- Dispensaire 5km



N° annonce 14868

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 32m², coin repas, coin du feu, salon télévision, salle de sport, buanderie, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse, balcon 9m², solarium > 200m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée > 1000m², terrain clos 7 ha, jardin > 1000m², pelouse > 1000m², parc arboré 6 ha, bassin, étang, rivière, puits/source, fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, bar extérieur, table(s) de jardin, > 30 chaise(s) de jardin, parasol, > 30 transat(s)



Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



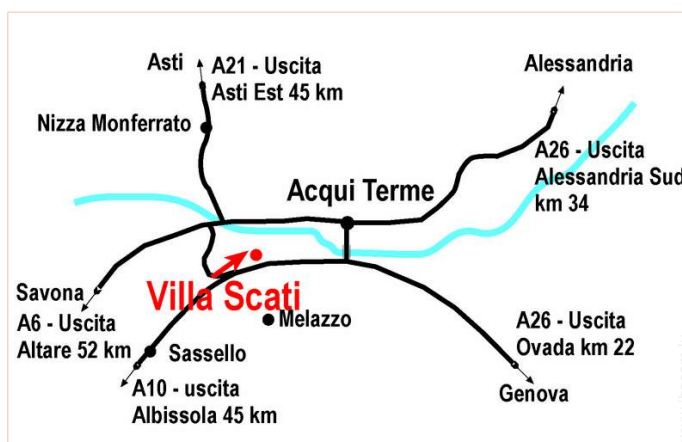
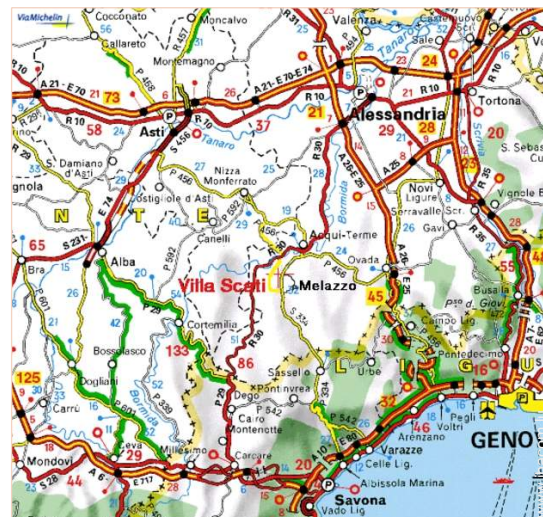
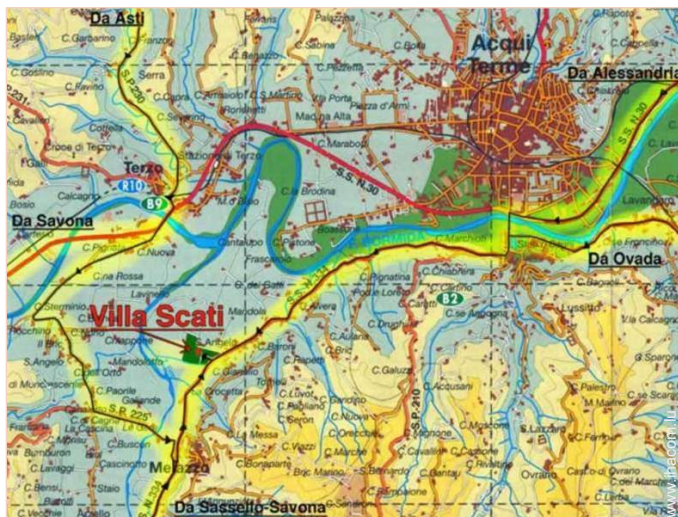
Album photos - 1



Album photos - 2



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°39'12.73"N - Longitude 8°25'35.87"E (Hébergement)

Adresse

→ Località Quartino 1
15010 Melazzo

• Aéroport Torino Caselle

→ Turin, Province de Turin, Piémont, Italie
→ Distance : 100km
→ Temps : 1h30'

• Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie
→ Distance : 160km
→ Temps : 1h45'

• Aéroport Genova

→ Gênes, Province de Gênes, Ligurie, Italie
→ Distance : 70km
→ Temps : 1h

- Acqui Terme : Distance : 5km
- Turin : Distance : 100km
- Gênes : Distance : 70km

Contact

Nom: M. BARBERO Dino
BARBERO SRL

Adresse: via emilia 91

Ville: 15011 ACQUI TERME

Pays: Italie

Tél. Fixe: +39 0144 324933 (Italie)
De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)

Tél. Mobile: +39 348 2261627 (Italie)

Télécopie: +39 178 2227444 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Piémont - Italie
"Villa Scati"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	190€	500€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1500€ (Samedi)
■ Moyenne Saison	-	230€	600€ (Samedi)	1050€ (Samedi)	1800€ (Samedi)
■ Haute Saison	-	250€	500€ (Samedi)	1000€ (Samedi)	1800€ (Samedi)
■ Spécial fêtes	-	-	700€ (Samedi)	1300€ (Samedi)	2500€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 14868

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Forfait ménage départ en sus : 50€
→ Prévoir supplément pour :
- hammam, sauna

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • PayPal • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

14868

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. BARBERO Dino BARBERO SRL
Adresse	via emilia 91
Ville	15011 ACQUI TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0144 324933 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 348 2261627 (Italie)
Télécopie	+39 178 2227444 (Italie)

Langues
parlées

