

# Gîte Surgères "La Fermette"



Gîte - Ancienne Ferme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : rural, champêtre

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 8



Gîtes de France (3 épis)  
Bienvenue à la Ferme

Surgères - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
France

Réservation : +33 (0) 5 46 07 06 28 (France)

N° annonce 1363

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour plusieurs familles, tout public**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre** : rural, champêtre
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :  
Table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, parc à bébé



grande cuisine indépendante

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attractions et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, hippodrome, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de rocher 25km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 4km
- Base aéronautique 50km
- Spot de surf 50km
- Base nautique 25km
- Lac 10km
- Forêt 10km
- Port de plaisance 30km

#### • Commodités :

- Centre ville 4km
- Location de voiture 4km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 2,5km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 30km



salon de musique



patio



salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 6 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon de musique, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 6 transat(s), balançoire, portique enfant



grande chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +4€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +1€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+85€), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre principale

Album photos - 1



patio



salon de musique



grande cuisine indépendante

Album photos - 2



salle à manger



chambre principale



grande chambre



chambre enfant



salle(s) de bain

N° annonce 1363

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°6'32.4"N - Longitude 0°48'3.14"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Route des diligences  
Les Grandes Chaumes  
17700 Surgères

#### • Autoroute (sortie) A10 sortie n°23 ou 24

→ Surgères, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Surgères TGV

→ Surgères, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 30'

- La Rochelle : Distance : 30km
- Rochefort : Distance : 30km
- Niort : Distance : 30km

### Contact

Nom	Mme JOURDAIN-QUINTIN Gaëlle
Adresse	Route des diligences Les Grandes Chaumes
Ville	17700 SURGÈRES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 07 06 28 (France) De 08:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 82 25 35 28 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	370€	550€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	500€	750€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1150€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	800€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



grande cuisine indépendante



salle à manger



chambre principale



patio



salon de musique

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### • Location

- Forfait ménage départ en sus : 84€

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

1363

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme JOURDAIN-QUINTIN Gaëlle
Adresse	Route des diligences Les Grandes Chaumes
Ville	17700 SURGÈRES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 07 06 28 (France) De 08:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 82 25 35 28 (France)

Langues parlées

