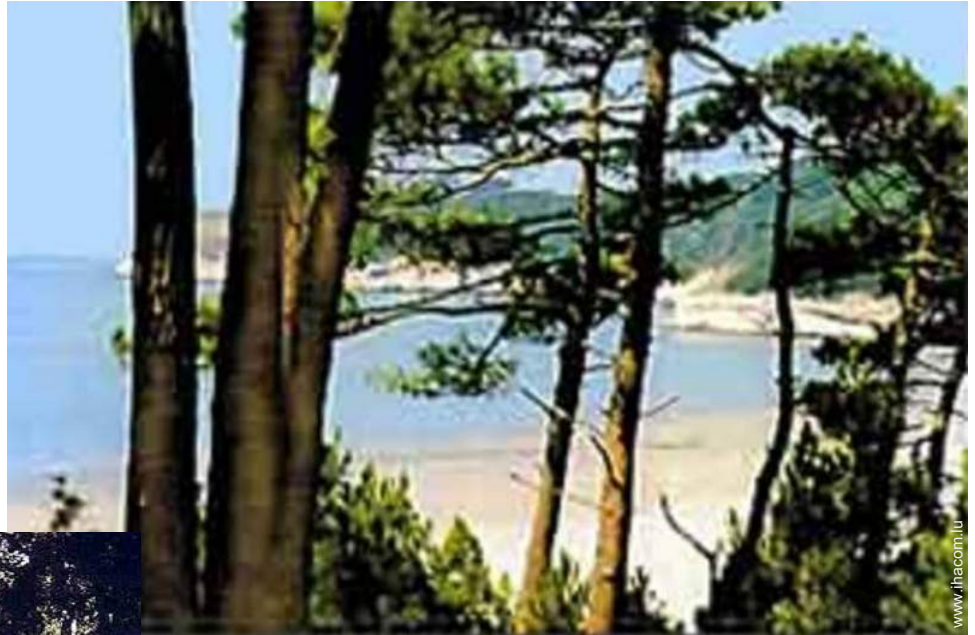


Location de vacances de Charme Côte de Beauté "Le Chalet des Dunes"



Maison de Charme, individuel(le),
de plain-pied, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété

Cadre : les pieds dans l'eau, naturel

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **6**

Meschers sur Gironde - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
France

Réservation : +33 (0) 5 46 22 41 33 (France)



N° annonce 2032

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads

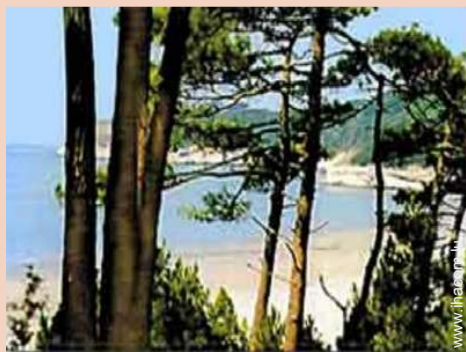


Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5,50m), accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages :**
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 2 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

Privilèges :
Accès direct plage

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, parachutisme, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), karting, acrobancher, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 50m
- Plage de sable <50m
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Base aéronautique 7,5km
- Base nautique 2km
- Forêt <50m
- Port de plaisance 2km

- **Commodités :**

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de voiture 2km
- Location de bateau 2km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 7,5km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km

- Hôpital 7,5km



vue depuis le jardin/parc



Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 5000m², parc arboré 5000m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 15 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue (s), 7 transat(s), balançoire, portique enfant



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m², salon 12m², cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 4 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit (s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, ventilateur mural, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Plan d'agencement



www.ihacom.lu

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



Album photos - 2



plage de sable



Piscine rectangulaire



salle(s) de douche



Album photos - 3



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°34'22"N - Longitude 0°58'48"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ le chalet des dunes
17132 Meschers sur Gironde

• Autoroute (sortie) A10

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Royan

→ Royan, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 15'

- Royan : Distance : 7,5km
- Saint Georges de Didonne : Distance : 2km
- Rochefort : Distance : 60km

Contact

Nom	Mme FERMIGIER Dominique
Adresse	Le Chalet des Dunes
Ville	17132 MESCHERS SUR GIRONDE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 22 41 33 (France)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme
Charente Maritime - Poitou Charentes
"Le Chalet des Dunes"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	250€	500€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	700€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	2500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





vue depuis le jardin/parc

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom	Mme FERMIGIER Dominique
Adresse	Le Chalet des Dunes
Ville	17132 MESCHERS SUR GIRONDE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 22 41 33 (France)
Langues parlées	

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

2032

>> [Réserver](#) <<