

Location de vacances Côte de Beauté Maison



Maison, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : paisible, urbain

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

La Tremblade - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
France

Réservation : +33 (0) 5 49 53 01 68 (France)

N° annonce 25218

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, ville
- **Cadre** : paisible, urbain
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Table à langer, baignoire bébé

Privilèges :
Corps-mort



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), char à voile, parachute ascensionnel, parachutisme, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, karting, acrobranche, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, musée, antiquité & brocante, casino, hippodrome, thermes, centre de thalassothérapie

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 2km
- Plage de sable 5km
- Plage de naturisme 10km
- Piscine publique 20km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 7,5km
- Spot de windsurf 10km
- Spot de surf 10km
- Base nautique 4km
- Forêt 1,5km
- Port de plaisance 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1km

- **Commodités :**

- Centre village 300m
- Centre ville 300m
- Liaison bus plage 300m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de bateau 1km
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 200m
- Poste 300m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 200m
- Médecin 200m
- Infirmière 200m
- Hôpital 20km
- Dispensaire 200m



N° annonce 25218

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



la maison

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
200m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 16m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², terrain clos 200m², jardin 30m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s)



chambre principale

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**
65m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 15m², salon 16m², coin cuisine, salle à manger, coin repas, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaîne hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à fondue, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



N° annonce 25218

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



la maison



salle(s) de douche

chambre principale

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°46'23.196"N - Longitude 1°8'33.72"O (Ville)

Adresse

→ rue du bois
17390 La Tremblade

• Autoroute (sortie) sainte

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) saint jean d'angely

→ Saint Jean d'Angély, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 70km
→ Temps : 1h

- Royan : Distance : 20km
- Marennes : Distance : 5km
- Boyardville d'Oléron : Distance : 23km

Contact

Nom	M., Mme GUERIN Gerard
Adresse	23 rue de la vallee
Ville	86240 FONTAINE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 49 53 01 68 (France) De 07:00 AM à 11:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 70 81 95 50 (France)
Langues parlées	   

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	300€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	670€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	-	1300€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison

salle(s) de douche



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 10% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- American Express
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

25218

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M., Mme GUERIN Gerard
Adresse 23 rue de la vallee
Ville 86240 FONTAINE
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 5 49 53 01 68
(France) De 07:00 AM à 11:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile +33 (0) 6 70 81 95 50
(France)

Langues parlées



N° annonce 25218

www.ihacom.lu



>> [LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)