

Gîte Sud Charente "Chez Bariot"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : tranquille, naturel

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7



Gîtes de France (3 épis)
Handicap tourisme



Séjours à thème
Randonnée pédestre
Randonnée à vélo

Rioux Martin - Charente (16) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 5 45 69 98 89 (France)

N° annonce 15609

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, piscine, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre :** tranquille, naturel
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, originale (longueur 9m, largeur 4m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 octobre')
- **Parking :**
Parking couvert : 2 abri voiture
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages :**
Table de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé



Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, squash, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, circuit automobile, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Restaurant, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, hammam, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Rivière 5km
- Plan d'eau 5km
- Forêt 500m

- **Commodités :**

- Centre village 800m
- Centre ville 5km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 30km





www.ihacom.lu

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, solarium
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), 6 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



www.ihacom.lu

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 5 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m², salon, coin cuisine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de maison, Couverture (s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +30€), Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



www.ihacom.lu

Album photos - 1



Album photos - 2



Séjours à thème

Randonnée pédestre



Durée indicative : 1/2 journée
Niveau : Initiation, **Perfectionnement**,
Accompagnement

Inclus avec l'hébergement

Automne, hiver, printemps, Week-end uniquement

Randonnée à vélo



Durée indicative : 1/2 journée
Niveau : Initiation, **Perfectionnement**,
Accompagnement

Inclus avec l'hébergement

Automne, hiver, printemps, Week-end uniquement,
Sur demande (organisation)

Galerie de photos souvenirs - 1



Sep 2007



Sep 2007



Sep 2007

N° annonce 15609

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°14'55.32"N - Longitude 0°0'9.576"E ([Ville](#))

Adresse

→ Chez Bariot
16210 Rioux Martin

• Gare ferroviaire Chalais

→ Chalais, Charente, Poitou Charentes, France
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

- Chalais : Distance : 5km
- Aubeterre sur Dronne : Distance : 15km
- Angoulême : Distance : 50km

Contact

Nom	M., Mme ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Ville	16430 CHAMPNIERS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 45 69 98 89 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 09 09 73 (France)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	150€	250€	420€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	200€	310€	670€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1050€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	400€	520€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

15609

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M., Mme ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Ville	16430 CHAMPNIERS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 45 69 98 89 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 09 09 73 (France)

Langues parlées



N° annonce 15609

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER