

Location de vacances Parc National du Mercantour Ancienne Ferme



Ancienne Ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un (e) Propriété

Cadre : apaisant, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Sospel - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur
France

Réservation : +33 (0) 4 93 04 08 92 (France)

N° annonce 37793

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Ancienne Ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, campagne, piscine, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 13m, largeur 4,50m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages :**
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 4 vélo(s)



la maison

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parapente, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, chasse, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, centre d'exposition, galerie d'art, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Pistes de ski 50km
- Piscine chauffée 20km
- Mer/océan 15km
- Plage de sable 20km
- Plage de galets 20km
- Plage de rocher 20km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 40km
- Cascade 2km
- Rivière 200m
- Forêt
- Massif montagneux 20km
- Port de plaisance 20km
- Via ferrata 30km

• Commodités :

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de voiture 20km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 15km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km

- Hôpital 1km



la propriété



vue d'ensemble

N° annonce 37793

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



l'appartement

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
45m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour, cuisine américaine, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, presse-agrumes, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5 ha
- **Cadre extérieur :**
Jardin, bois 5000m², oliveraie 1000m², verger 1000m², potager 1000m², ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 transat(s)



l'appartement

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking

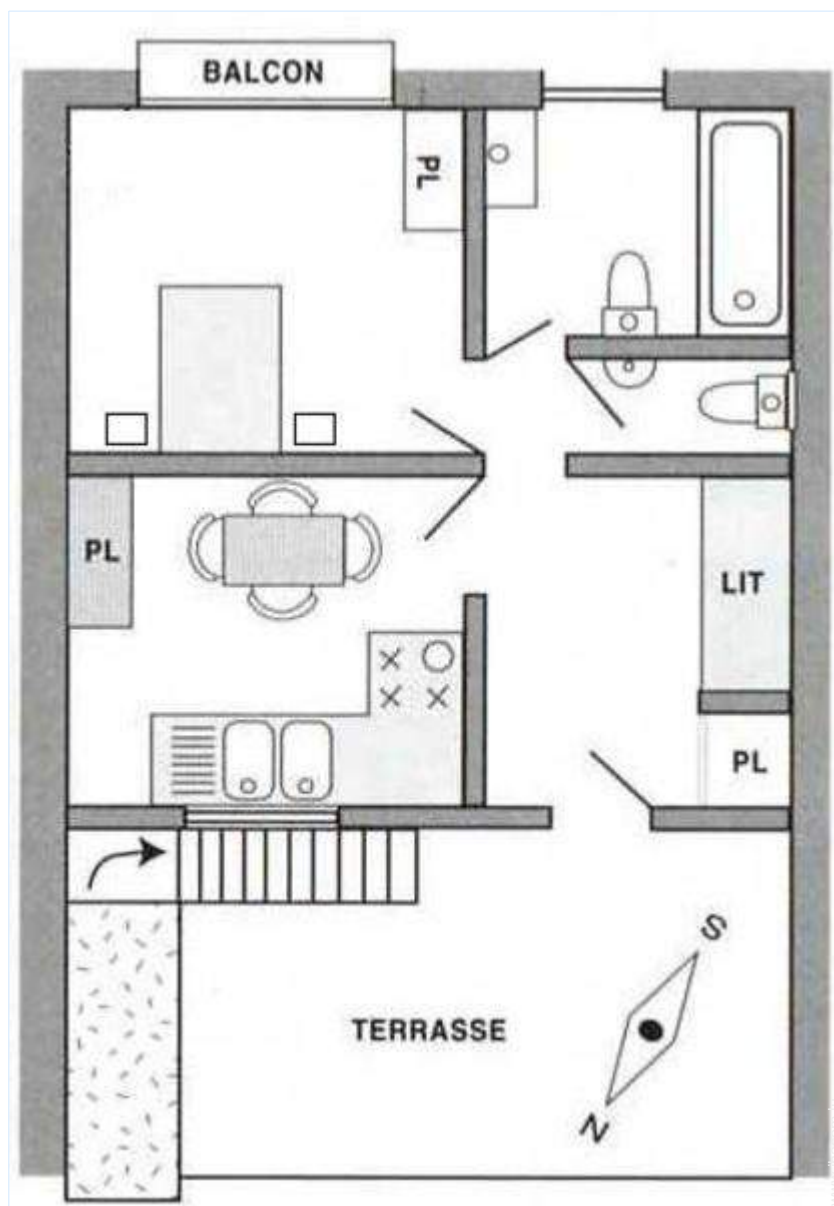
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



l'appartement

Plan d'agencement



N° annonce 37793

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



vue d'ensemble



la propriété



la maison



l'appartement



l'appartement

Album photos - 2



l'appartement



l'appartement



l'appartement



aménagement de loisirs



façade



façade



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété

Album photos - 3



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété

N° annonce 37793

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°52'34.21"N - Longitude 7°26'16.15"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ quartier Roccas
06380 Sospel

• Gare ferroviaire Sospel

→ Sospel, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 1,5km
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) Menton

→ Menton, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 16km
→ Temps : 30'

• Aéroport Nice Côte d'Azur

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 50km
→ Temps : 1h

- Menton : Distance : 15km
- Monte Carlo : Distance : 25km
- Vintimille : Distance : 20km

Contact

Nom	M. POGGI René roccas locations
Adresse	quartier Roccas
Ville	06380 SOSPEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 93 04 08 92 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 71 00 83 06 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Ancienne Ferme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	230€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	490€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	330€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	620€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison



l'appartement



l'appartement



vue d'ensemble



la propriété

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 300€
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque de banque • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

37793

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. POGGI René roccas locations
Adresse	quartier Roccas
Ville	06380 SOSPEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 93 04 08 92 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 71 00 83 06 (France)

Langues parlées

