Location de vacances
Alpes du Sud
"Chalet Paul Cézanne"

Chalet de Montagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : pied des pistes, propice au repos

Capacité : 18 personne(s)
Chambre(s) : 5
Pièce(s) : 6

Gîtes de France (4 épis)
Clé vacances (4 clés)

Les Orres - Hautes Alpes (05) - Provence Alpes Côte d'Azur France

Réservation : +33 (0) 492520842 (France)

N° annonce 56649 www.ihacom.lu

Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances

Chalet de Montagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**
- Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, forêt, village
- Cadre : pied des pistes, propice au repos
- Exposition : Sud

Les plus

- Piscine :

Piscine dans la résidence, originale (longueur 20m, largeur 12m), à débordement, chauffée, plongeoir, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 juillet' au '31 août')

- Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface synthétique

- Parking :

Parking non couvert : 5 sur le terrain

- Avantages :

Local à ski

- Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé

Environnement & localisation

Montagne · Ski · Equitation · Pêche · Culture

Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, bouée tractée, ski nautique, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), acrobranche

- Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de tennis, école d'équitation

- Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, ferme Bio

Environnement

- Site :

- Pistes de ski 200m
- Remontées mécaniques 200m
- Patinoire 1km
- Piscine chauffée 200m
- Piscine publique 200m
- Court de tennis public 200m
- Rapides sur rivières 10km
- Falaise 2km
- Rivière 2,5km
- Plan d'eau 15km
- Lac 15km
- Forêt 200m
- Massif montagneux 200m
- Via ferrata 2km

- Commodités :

- Garderie 1km
- Centre village 300m
- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de voiture 15km
- Location de matériel de ski 300m
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 15km

vue d'ensemble

vue d'ensemble

Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

aménagement de loisirs

Extérieur

- Superficie du terrain :

2000m²

- Installation extérieure :

Terrasse 40m², balcon 5m²

- Cadre extérieur :

Jardin 1000m², pelouse 600m²

- Equipements extérieurs :

Barbecue, table(s) de jardin, 17 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s)

la décoration

Intérieur

- Capacité d'accueil :

18 personne(s)

- Superficie habitable :

180m²

- Agencement intérieur :

6 pièce(s), 5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, cellier

- Couchage - lit(s) :

4 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 5 lit (s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé

- Confort :

Cheminée, T.V., chaine hifi, prise antenne t. v., wifi (acces internet sans fil), armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage

- Equipement ménager :

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

ameublement

Services

- Linge :

Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- Maison :

Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Déneigement, Parking

Informations pratiques

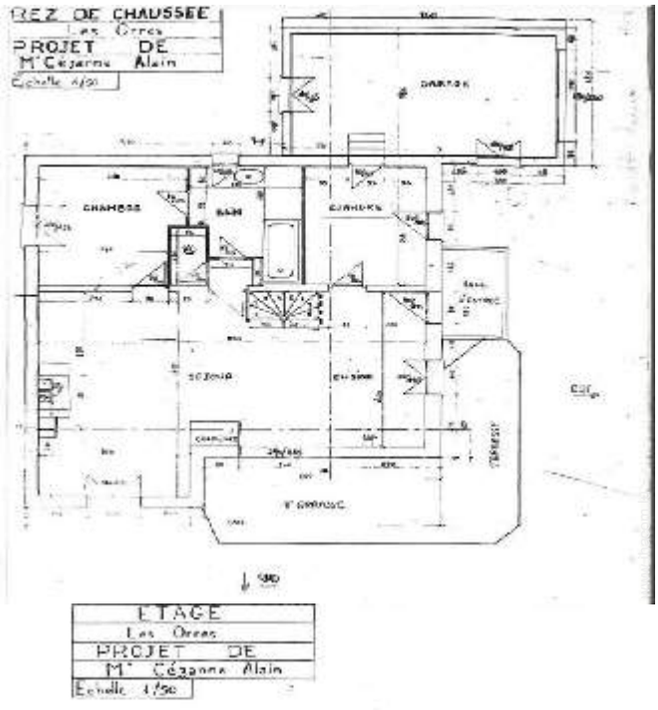
- Informations pratiques

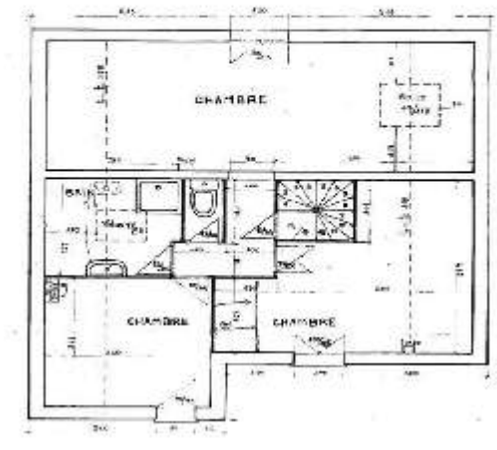
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

- Accueil de personne handicapée

Accès fauteuil roulant

Plan d'agencement





Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1

vue d'ensemble

vue d'ensemble

aménagement de loisirs

ameublement

la décoration

Internet Holiday Ads
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2

Confort intérieur et équipements

salle à manger

grande cuisine américaine

coin repas

salon télévision

chambre

chambre junior

chambre enfant

chambre enfant

chambre enfant

chambre

salle(s) de bain

Internet Holiday Ads
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 3

salle(s) de bain

Hiver

vue sud

vue de la propriété

Cadre extérieur

vue depuis la maison

Cadre extérieur

Hiver

terrasse

Chalet de Montagne

vue panoramique

Ski

Internet Holiday Ads
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°29'45"N - Longitude 6°33'8"E (Hébergement)

Adresse

→ Chalet Paul Cezanne
Pra Mouton
05200 Les Orres

- Autoroute (sortie) A51 - Val de Durance

→ Tallard, Hautes Alpes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 45'

- Gare ferroviaire Embrun

→ Embrun, Hautes Alpes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 14km
→ Temps : 30'

- Embrun : Distance : 14km
- Gap : Distance : 50km
- Grenoble : Distance : 140km

Contact

Nom	M. CEZANNE Alain
Adresse	7, Allée des Fonts Couvertes Le Béal de Marigny
Ville	05200 EMBRUN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 492520842 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 672020526 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Basse Saison Période promotionnelle Moyenne Saison

Mois : Suivant >>

Tarifs de location - Chalet de Montagne - 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	300€ ↓	500€	900€	-	-
Moyenne Saison	400€ ↓	600€	1800€	-	-
Haute Saison	450€	800€	2800€	-	-
Spécial fêtes	450€	800€	3000€	-	-
Période promotionnelle	450€	700€	1400€	-	-

↓ Tarif dégressif

Réserver

Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER

aménagement de loisirs

ameublement

la décoration

vue d'ensemble

vue d'ensemble

Conditions de réservations

- **Réservation**

→ Versement à la réservation : 30% du montant de la location
→ Versement du solde : à la remise des clefs
→ Caution demandée : 300€

- **Location**

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ en sus : 100€

▸ Réserver

▸ Contacter le propriétaire

Contact

Nom	M. CEZANNE Alain
Adresse	7, Allée des Fonts Couvertes Le Béal de Marigny
Ville	05200 EMBRUN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 492520842 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 672020526 (France)
Langues parlées	

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement bancaire • Chèque bancaire • Chèque de banque • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
56649
>> Réserver <<

Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> LOCATIONS DE VACANCES
DE PARTICULIER A PARTICULIER